

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Soseaua București Târgoviste nr. 10

Având în vedere referatul de aprobare semnat de către Primarul Sectorului 1, precum și de către directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare”, predată Companiei prin proces verbal;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția ” *Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare”*.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției ” *Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare”*”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



Art.4. (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,


SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan
/ Semnat de înlocuitor

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
DRAGOS FLORESCU	Presedinte Consiliu de Administratie		Avizat	15.07.2020
ANCA- MIHAELA MOISE	Director C.I.D.S.D.I.P.P. Sector 1		Întocmit	15.07.2020



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE
ÎN SĂNĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES
PUBLIC - PRIVAT SECTOR 1 S.A.

REGISTRATURA

NR. 721 DIN 15.07.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Șoseaua București-Târgoviște nr. 10

Obiect: Aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții SPITAL DE URGENTA CATEGORIA IA din Șoseaua București-Târgoviște, Nr.10, Sector 1, București destinat relocării: Spitalului Clinic de Urgență București Florcașca, Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri Institutului Național Pentru Sănătatea Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu".

SPITALUL REGIONAL DE URGENȚĂ cu nivel de competență IA este spitalul clinic (universitar) care asigură primirea, investigarea și tratamentul definitiv tuturor categoriilor de urgențe critice traumatiche, chirurgicale, cardiovasculare, neurologice și neonatologice, inclusiv în cazul arsurilor. Pe lângă asigurarea asistenței de urgență la nivel regional, acest tip de spital are rolul unui spital clinic județean de urgență în județul în care se află, iar în municipiul București un astfel de spital are rolul unui spital municipal de urgență. Spitalele din această categorie sunt de regulă spitale primitoare de pacienți aflați în stare critică, în mod excepțional fiind necesar transferul unor pacienți către o altă unitate sanitară pentru efectuarea tratamentului definitiv.

Categoria de importanță a obiectivului:

Conform Regulamentului privind stabilirea «Categoriilor de importanță a construcțiilor» și a metodologiei aferente - categoria de importanță este "B" construcții de importanță deosebită, iar clasa de importanță este I - clădiri cu funcțiuni esențiale, a căror integritate pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă ($\gamma = 1,4$).

1. Particularități ale amplasamentului:

1.1 Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla în zona de Nord a Bucureștiului, în intravilanul orașului, în Sectorul 1, pe Șoseaua București-Târgoviște. Nr. 10.

Amplasamentul se află în apropierea intersecției dintre Șoseaua București-Târgoviște și Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, fapt ce îi conferă o accesibilitate facilă atât din centru capitalei cât și din zonele limitrofe din nordul orașului.

În ceea ce privește suprafața și dimensiunile în plan ale amplasamentului destinat obiectivului de investiții, acesta are o suprafață de 71,900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (măsurată). Forma în plan a terenului este neregulată și este format din două imobile:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACCREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII ȘI ÎN 45001:2005

PRIMAR

Imobilul cu număr cadastral 203816 (notat în schița anexată mai sus cu LOT 1) este alcătuit din teren cu suprafața de 44.708 mp pe care se afla în prezent cinci construcții cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice și un edificiu de cult a cărui funcțiune vă fi integrată în noua unitate sanitara.

Clădirile ce adăpostesc Căminul pentru Persoane Vârstnice vor fi desființate, iar funcțiunile vor fi relocate într-o clădire nouă.

Construcțiile existente sunt:

1. Corp C1 – Cantină
2. Corpul C2 - Corp Administrativ
3. Corpul C3 – Dormitoare
4. Corp C4 - Corp Poarta
5. Corpul C5 – Spălătorie

Regimul economic al imobilului:

- Curți construcții: 10.240 mp
- Livada: 15.026 mp
- Arabil: 19.442 mp

În plan lotul are o formă neregulată având următoarele caracteristici:

- Deschidere la Șoseaua București-Târgoviște : aproximativ 124 m
- Adancime medie imobil (până la imobilul cu numar cadastral 267675 învecinat): aproximativ 237 m
- Lățime medie imobil: aproximativ 192 m

Imobilul cu nr. cadastral 203816 se învecinează:

- La N-E, cu imobilul cu nr. cadastral 267675
- La N-V, pe aproximativ jumătate din distanta cu imobilul cu nr. cadastral 267675 iar pe restul distantei cu 12 imobile din str. Cotnari, avand si o ieșire directa la str. Cotnari
- La S-E, cu imobilul cu nr. cadastral 242989 si cu imobilul situat pe sos. Bucuresti-Targoviste nr. La S-V, cu imobilul situat pe sos. Bucuresti-Targoviste nr. 8 si cu sos. Bucuresti- Targoviste

Imobilul cu număr cadastral 267675 (notat în schița anexată mai sus cu LOT 2) este alcătuit din teren cu suprafața de 27.070 mp.

Regimul economic al imobilului:

- Curți construcții: 771 mp

PRIMAR

- Livada: 11.640 mp
- Arabil: 14.659 mp

În plan lotul are o formă neregulată având următoarele caracteristici:

- Deschidere la Strada Cotnari : aproximativ 88 m
- Adancime medie imobil (până la imobilul cu numar cadastral 203816 învecinat): aproximativ 155 m
- Lățime medie imobil: aproximativ 148 m

Imobilul cu nr. cadastral 267675 se învecinează:

- La N-E, cu zona de protecție a cursului de apa
- La N-V, pe aproximativ jumătate din distanta cu imobilul cu nr. cadastral 205178 iar pe restul distantei cu str. Cotnari
- La S-E, cu imobilul cu nr. cadastral 203816
- La S-V, cu imobilul cu nr. cadastral 203816

Imobilele nu sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice actualizata în anul 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile înscrise pe aceasta listă.

Extrase din documentațiile de urbanism

Amplasamentul se află în raza de legitimitate a:

PUZ – ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR. 10, SECTOR 1.

Conform documentațiilor de urbanism întocmite până în prezent - **PUZ - Zona de Nord**, terenurile pe care se va realiza investiția propusă, fac parte din **UTR 1- CB3 - subzona polilor urbani principali**, se învecinează cu:

- **UTR 3 - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E**
- **UTR 4 - V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice**

Ca atare, investiția propusa nu va afecta si nici nu va fi afectata negativ de relația cu vecinătățile.

De asemenea, se propune spre expropriere Proprietatea „Restaurant Doi Cocosi” si alipitea lotului aferent acesteia amplasamentului destinat Spitalului.

Asa cum se poate observa si in Studiul de Prefezabilitate, existenta acestuia in coltul de sud al terenului ingreuneaza foarte mult accesul in incinta spitalului si mai mult decat atat, face aproape imposibila realizarea arterei noi de circulatie din sud-estul terenului. Sensul giratoriu propus prin P.U.Z. nu ar putea fi amplasat in conditii optime si tot aparatul de acces in incinta SPITALULUI DE URGENTA CATEGORIA IA s-ar face ingreunat, lucru inacceptabil pentru o astfel de investitie.

* extras din P.U.Z. ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR. 10, SECTOR 1

PRIMAR

Pentru o faza ulterioară a proiectului se poate avea în vedere analiza exproprierii și atasarilor loturilor aferente proprietăților private de pe latura de nord-vest a sitului, frontul la strada Cotnari. Aceste proprietăți ocupă un teren cu o importanță mare pentru spital, având în vedere că saloanele pentru pacienți sunt orientate către acestea, prezenta acestor locuințe poate influența negativ activitatea spitalului și totodată activitatea spitalicească va afecta cu siguranță locuirea pe acele parcele.

Totodată, se propune studierea anexării de terenuri pe latura de nord-est a amplasamentului a unor loturi în așa fel încât să se facă posibilă extinderea spitalului în viitor în caz de necesitate.

1.2 Circulații și accese

Amplasamentul îndeplinește criteriile necesare realizării unei astfel de investiții, dintre care amintim:

- Accesul rapid la artere importante de circulație, dintre care amintim : Sos. București-Târgoviște nr.10, la intersecția cu șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, ambele beneficiind de câte patru benzi de circulație (câte două pe sens). De asemenea, amplasamentul se află atât în proximitatea șoselei de Centură a Bucureștiului, prin intermediul căreia este facilitat accesul rapid din mai multe zone ale capitalei și din zona metropolitană a acesteia. Amplasamentul beneficiază de acces ușor cu mijloacele de transport în comun (mai multe linii de autobuze și o magistrală de metrou), facilitând accesul utilizatorilor care se deplasează cu mijloace de transport publice.
- Posibilitatea realizării unui heliport
- Amplasarea într-o zonă mai puțin dens construită, în vecinătatea Lacului Străulești, respectă cerința situării într-o zonă relativ liniștită, în imediata apropiere a două zone verzi ale capitalei.

Accesul principal în incintă se va face din Șoseaua București-Târgoviște. Acest acces va fi monitorizat printr-un sistem integrat și va avea puncte de intrare distincte pentru:

- acces auto ambulante și autoturisme personale care aduc pacienți
- acces auto și pietonal destinat autovehiculelor și personalului de întreținere, logistică, vizitatori astfel încât cele două circulații să nu se intersecteze și să nu se incomodeze reciproc.

Accesul secundar pe amplasament se va face din Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești. Acest acces, precum cel principal, va fi monitorizat printr-un sistem integrat și va avea puncte de intrare distincte pentru:

- acces auto ambulante și autoturisme personale care aduc pacienți
- acces auto și pietonal destinat autovehiculelor și personalului de întreținere, logistică, vizitatori astfel încât cele două circulații să nu se intersecteze și să nu se incomodeze reciproc.

Acest acces va prelua parte a traficului venit din București și mai ales din partea de Nord a orașului.

SPITALUL DE URGENTĂ CATEGORIA IA va putea avea și două accese terțiare, unul din noul sens giratoriu propus în PUZ la intersecția dintre Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești și noua arteră propusă paralelă cu Iacul Grivița și al doilea acces din Strada Cotnari. Aceste accese au fost gândite în special pentru personalul medical, vizitatori și aparținători, fiind în directă legătură cu clădirea de parcare.

PRIMAR

În incinta se va realiza o rețea de alei carosabile și pictonale special destinate diferitelor tipuri de circulație pe fluxuri funcționale, precum și zone dedicate parării autoturismelor și ambulanțelor, atât la nivelul amenajării cât și în garaje.

2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

2.1 Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Oportunitatea realizării Spitalului de Urgență Categoria IA s-a născut din necesitatea de modernizare sistemului de sanatate național și de sincronizare a activitatilor medicale la standardele Uniunii Europene.

Având în vedere cerințele actuale de modernizare funcțională și echipare medicală pe care le solicita unitățile de acest tip, dinamica evoluției populației și tendința actuală de îmbătrânirea a acesteia, se pune pe se pune la un nivel înalt de prioritate realizarea acestui spital precum și a altor 20 spitale județene de urgență și 8 spitale regionale de urgență în toată țara.

În particular, pentru municipiul București, din cauza numărului foarte mare de locuitori, rezidenți sau în tranzit, raportați la capabilitățile oferite de spitalele existente, se impun anumite măsuri de reorganizare a unităților cu profil de primiri urgente.

Obiectivul de investiții al prezentului Studiu de Fezabilitate: SPITALUL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA din Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București se identifica ca fiind unul dintre obiectivele majore în cadrul politicilor și strategiilor de dezvoltare din domeniul sanitar ale administrației publice centrale, detaliate în programele și proiectele din cadrul Ministerului Sănătății.

Oportunitatea formării noii unități sanitare de categoria IA, conform legislației în vigoare și conform Notelor de Fundamentare anexate (care fac parte integrantă din această documentație), s-a conturat din necesitatea relocării a trei unități medicale:

1. Spitalul Clinic de Urgență București Floreasca
2. Spitalul Clinic de Urgență Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri
3. Institutul Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu",

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ BUCUREȘTI - FLOREASCA

Localizarea Spitalului pe primul inel de circulație al Bucureștiului în vecinătatea Complexului Sportiv Dinamo și într-o zonă dens construită cu imobile rezidențiale, preponderent cu regim mare de înălțime, face imposibilă extinderea spitalului, în timp ce parcare vehiculelor de intervenție sau a celor ale aparținătorilor se face cu mare dificultate.

Spitalul Clinic de Urgență Floreasca în formă sa actuală nu poate fi încadrat în categoria IA deoarece îi lipsesc anumite secții dintre care secția de pediatrie, obstetrică-ginecologie, neonatologie

PRIMAR

dar și anumite compartimente chirurgicale: chirurgie toracică, ORL, oftalmologie, chirurgie OMF etc., chiar dacă specialiști din aceste ultime domenii își desfășoară în prezent activitatea în spital.

În acest sens, trebuie luată în considerare necesitatea înființării unor noi secții sau compartimente: secție de obstetrică-ginecologie, neonatologie, un compartiment specializat în recuperarea fizică pentru pacienți aflați într-o situație post trauma sau după un accident vascular și un centru de trauma care poate deveni Institut de Traumatologie și Medicină de Urgență.

Numărul paturilor din anumite secții ar trebui majorat conform necesităților actuale.

Ambulatoriul integrat al spitalului își desfășoară activitatea într-un spațiu neadecvat și insuficient pentru numărul mare de pacienți care se prezintă. Este imperios necesară proiectarea adecvată a unui spațiu special destinat acestei activități, cu circuite funcționale corect concepute.

Platforma investigatională de înaltă performanță - CT, RMN, angiografie etc. - ar trebui înlocuită cu aparate de generație nouă, adaptate celor mai noi cerințe în domeniu.

Nucleul de cercetare al spitalului nu are o zonă proprie în care să își desfășoare activitatea din cauza lipsei de spațiu. Sunt necesare spații adecvate, dimensionate corespunzător.

Unitatea de Primiri Urgențe (UPU), cu o capacitate de doar 34 de posturi de lucru, este subdimensionată nevoilor actuale: în anul 2016 s-au prezentat la UPU 130.000 pacienți, reprezentând o medie de 356 pacienți/24 de ore. Această zonă a spitalului trebuie astfel dimensionată încât să facă față cerințelor actuale dar și a celor de perspectivă.

Clădirea Spitalului nu dispune de un spațiu fizic pentru o platformă de aterizare a elicopterelor, în prezent aterizarea realizându-se pe un teren din incinta Clubului Sportiv Dinamo, de unde pacientul este preluat de o ambulanță și transportat la spital. Această soluție de compromis duce la pierderea de timp esențial mai ales în cazurile critice.

Spațiile de depozitare sunt improprii și suprafața acestora este insuficientă. Acest lucru face ca secțiile și spațiile în care se desfășoară efectiv activitatea medicală să fie supraaglomerate cu materiale care nu ar trebui să își afle locul în aceste spații. Mai mult decât atât, Spitalul este și să se închirieze spații externe spitalului, fapt care determină costuri suplimentare considerabile.

Arhivă spitalului este depozitată în condiții neconforme. Acest lucru îngreunează accesul la documente ducând la prelungirea timpilor de procesare a documentelor dar mai ales produce degradarea acestora.

Este important de semnalat lipsa unui spațiu adecvat pentru accesul ambulanțelor și al mașinilor personale care transporta pacienți, a unor locuri de parcare pentru acestea sau pentru personalul spitalului. De multe ori aceste vehicule aglomerează zona și uneori chiar blochează circulația pe drumul public.

Saloanele actualului spital sunt improprii unei optime recuperări, fiind de cele mai multe ori suprapopulate. Cu toate acestea nu se pot asigura condiții hoteliere moderne (suprafețe, volume, număr de paturi etc.) deoarece clădirile în care funcționează spitalul nu au fost proiectate după normele actuale iar numărul solicitărilor depășește cu mult capacitatea de cazare a unității medicale.

PRIMAR

Spitalul Clinic de Urgență Floreasca nu este dotat cu un spațiu destinat spitalizării de zi, ceea ce face ca pacienții, să rămână în același spațiu și după efectuarea investigației, aglomerând peste măsură spațiul medical și perturbând activitatea medicală. În vederea creșterii în viitor a numărului de cazuri cu spitalizare de zi trebuie alocat un spațiu corespunzător, cu circuite dedicate acestui tip de activitate.

Consolidările repetate și reamenajările suferite de-a lungul timpului de cele 5 corpuri de clădire ale spitalului au condus către situația în care circuitele funcționale să fie dificil de realizat în unele zone sau, în alte zone acestea intersectându-se.

Date fiind aceste deficiente cu care Spitalul Clinic de Urgență Floreasca se confrunta în ziua de azi, se justifică relocarea acestuia într-un spital mai mare care să permită suplimentarea spațiilor și posturilor necesare și să întrunească și celelalte secții care lipsesc spitalului actual.

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ DE CHIRURGIE PLASTICĂ, REPARATORIE ȘI ARSURI - BUCUREȘTI

Necesitatea relocării acestui Spital în noua locație a Spitalului de Urgență Categoria 1A din Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București se justifică având în vedere următoarele:

- suprafețele mai mici decât standardele dedicate actului medical (suprafața sălilor de operație,
- suprafața salonului de ATI,
- suprafața salonului de arsuri
- lipsa unor culoare de separație a secțiilor (filtre medicale)
- imposibilitatea realizării unor circuite optime mișcării pacienților și a materialelor medicale în cadrul spitalului
- imposibilitatea alocării unor camere separate de izolare a pacienților arși proveniți din alte unități sanitare

INSTITUTUL NAȚIONAL DE OCROTIRE A MAMEI ȘI COPILULUI „ALESSANDRESCU-RUSESCU”

Institutul Național de Ocrotirea Mamei și Copilului „Alessandrescu- Rusescu” își desfășoară activitatea în două clădiri, aflate la distanță considerabilă una față de cealaltă, acest lucru îngreunând bună desfășurare a activității medicale.

Datorită faptului că la momentul înființării acestui spital nu a existat un spațiu disponibil destinat special, organizarea Institutului, a secțiilor și a structurilor funcționale s-a făcut prin preluarea integrală a fostului Spital de Pediatrie Emilia Irza din Bulevardul Lacul Tei Nr 120 unde au fost organizate aproximativ 300 de paturi iar secțiile de Obstetrică-Ginecologie și respectiv neonatologie au fost preluate din Spitalul Clinic Polizu, unde se află aproximativ 100 se paturi.

Deficiențele constatate și nevoia de relocare a Departamentului de pediatrie sunt legale, așa cum este specificat și în Notă de Fundamentare a spitalului, în special de funcționarea unității într-o clădire veche, construită în anul 1950, suprainălțată în anii 1967- 1968, care a trecut prin două cutremure majore ce au afectat-o. Până în prezent, clădirea nu a beneficiat de lucrări de consolidare pentru punerea în siguranță, ci numai de lucrări de reparații curente.

PRIMAR

În urmă expertizării tehnice a clădirii din anul 2014, această a fost încadrată în Clasa I de risc seismic, clasa în care sunt încadrate construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită. În cadrul acestei clase de risc seismic, clădirile pot prezenta sau nu pericol public, având nevoie urgență de lucrări de consolidare.

În aceste condiții, pentru siguranța pacienților și a personalului medical, precum și pentru desfășurarea în bune condiții a actului medical, este imperios necesară relocarea Departamentului de Pediatrie al Institutului Național de Ocrotirea Mamei și Copilului „Alessandrescu- Rusescu” într-o clădire nouă.

2.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea SPITALULUI DE URGENȚĂ CATEGORIA IA, în conformitate cu cerințele beneficiarului, prezentate în Notă Conceptuală și detaliate în Tema de Proiectare, sunt următoarele:

- Obiectivul propus va avea accesibilitate ușoară atât din București cât și din regiunea de sud pe căile terestre și aeriene
- Capacitatea spitalului propus va fi de 960 paturi
- Gruparea, în aceeași unitate sanitară, a tuturor secțiilor și specialităților necesare pentru îngrijirea adulților și a copiilor aflați în stare critică
- Realizarea unui centru de recuperare și îngrijire post trauma, a unei secții speciale pentru mari arși dotată cu 3 săli de operații proprii și cu camera hiperbară, a 34 de săli de operație capabile să facă față unui număr mare de pacienți chiar în condiții de simultaneitate
- Dimensionarea corespunzătoare a Unității de Primiri Urgențe (UPU-SMURD), astfel încât această să fie capabilă să facă față numărului mare de viitori pacienți estimați
- Amenajarea unui ambulatoriu, precum și a unui integrat
- Dotarea întregii unități sanitare cu aparatură și echipamente de înaltă performanță, la standarde actuale
- Asigurarea spațiilor necesare activității de cercetare medicală
- Construirea, în incinta, a unui heliport, cu studierea posibilității de amplasare a unui heliport suplimentar și a unui hangar pentru elicopterele de intervenție
- Amenajarea unor zone distincte de parcare dimensionate corespunzător atât pentru ambulanțe, cât și pentru autoturismele care aduc pacienți, ale aparținătorilor sau ale personalului
- Amenajarea în incinta a unor spații verzi ample care vor contribui la îmbunătățirea calității aerului și vor crea un plus de confort pacienților.

2.3 Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul beneficiază de o orientare longitudinală NE-SV. Acest lucru facilitează amplasarea clădirilor cu latura lungă orientată NE-SV, ceea ce asigură:

PRIMAR

- fațade longitudinale orientate SE și NV
- fațade transversale orientate SV și NE

Astfel, este posibilă asigurarea iluminării naturale dinspre SE și NV a mai multor funcțiuni medicale ce necesită acest lucru (unitățile de cazare ale pacienților). Pe de altă parte, fațada longitudinală orientată NV și cea laterală orientată NE oferă și posibilitatea amplasării judicioase spre aceste orientări a spațiilor medicale ce necesită acest lucru (laboratoarele, sălile de operație sau alte spații dotate cu aparatură medicală sensibilă la însorire directă.

2.4 Date tehnice generale

SUPRAFAȚĂ TEREN – 71,900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (măsurată)

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SPITAL – 22.295,67 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SPITAL (cu spații tehnice) = 134.629,81 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SPITAL (doar spații medicale) = 125.643,43 mp

CAPACITATE SPITAL = 960 paturi (total)

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ CLĂDIRE PARCAJ – 2765,56 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE PARCAJ = 22.124,48 mp

În funcție de suprafața totală a amplasamentului se poate calcula capacitatea SPITALULUI DE URGENTĂ CATEGORIA IA, exprimată printr-un număr maxim de paturi.

SPITAL DE URGENTĂ CATEGORIA IA

CATEGORIA SPITALULUI IA (conf. OMS nr. 323/2011)

spitalul regional de urgență cu nivel de competență IA este spitalul clinic (universitar) care asigură primirea, investigarea și tratamentul definitiv tuturor categoriilor de urgențe critice traumatice, chirurgicale, cardiovasculare, neurologice și neonatologice, inclusiv în cazul arsurilor. Pe lângă asigurarea asistenței de urgență la nivel regional, acest tip de spital are rolul unui spital clinic județean de urgență în județul în care se află, iar în municipiul București un astfel de spital are rolul unui spital municipal de urgență. Spitalele din această categorie sunt de regulă spitale primitoare de pacienți aflați în stare critică, în mod excepțional fiind necesar transferul unor pacienți către o altă unitate sanitară pentru efectuarea tratamentului definitiv;

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A (conf. H.G.R. nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANȚĂ 1 (conf. Normativ P100-1/2013)

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC 1 - II (conf. Normativ P118-99)

PRIMAR

NR. PATURI	960 paturi
NR. SĂLI DE OPERAȚIE	37 săli de operație

Numărul de locuri de parcare și amplasarea acestora în parcaje și garaje se va face conform IICGMB nr. 66/06.04.2006. Pentru calcul locurilor de parcare necesare se va lua în considerare un număr minim de locuri de parcare așa cum reiese acesta din normativ, și anume: minimum 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai ariei construite desfășurate a clădirii de spital, la care se vor adăuga minimum 30% din totalul locurilor de parcare pentru personal, aparținători și aprovizionare.

Locurile de parcare atribuite în parcaje de tip garaj vor fi distribuite în două astfel de garaje:

Un parcaj subteran localizat pe latura de sud-est a sitului, care va comunica în mod direct cu spitalul prin primul nivel subteran al acestuia. Acest parcaj a fost conceput în special pentru personalul medical și angajații spitalului.

PARCAJ I:

Conceput ca un nivel subteran cu o arie desfășurată de 6994,50 mp, acest parcaj va putea adăposti un număr de 207 locuri de parcare pentru automobile, din care 15 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități și 36 locuri de parcare pentru biciclete.

A.constr. = 6.994,50 mp

207 - locuri de parcare auto

36 – locuri de parcare biciclete

PARCAJ II:

Conceput într-o clădire independentă cu un regim de înălțime de S+P+6, așezată în partea de nord a sitului, clădirea este ușor accesibilă de pe Strada Cotnari dar și din noua arteră care mărginește amplasamentul pe latura de sud-est.

În această clădire se vor asigura un număr de 698 locuri de parcare pentru autoturisme.

Regim de înălțime – S+P+6

A.constr. = 2.765,56 mp

A.desf. = 23.336,66 mp

698 - locuri de parcare auto

Astfel, pe amplasament se vor asigura 896 locuri de parcare pentru autoturisme, restul de 93 de locuri de parcare necesare pentru a atinge necesarul dar de normativ vor fi rezervate în Terminalul Multimodal Străulești alături de o distanță de aproximativ 500m față de intrarea pe amplasamentul pe care se va construi noul Spital de Urgență Categorie IA.

PRIMAR

Pentru spațiile tehnice, o suprafață de cca. 4.800 mp se va amenaja la nivelul unor etaje tehnice ale corpului principal de clădire iar restul într-o unitate de tip „Energy center”, amplasată independent la nivelul solului.

CONSTRUCTII:

A. Cladire principala de spitalizare

Cladirea spitalului este realizată în sistem tentacular, în care diferitele secții sunt interconectate de o circulație centrală principală. De asemenea, această rezolvare permite ca necesarul spațiilor spitalicești să poată fi satisfăcut într-un regim de înălțime de S+P+5L.

Corpurile de clădire H, I și J au un regim de înălțime parter și 5 etaje, în vreme ce corpurile A, B, C, D, E, F și G au regim de înălțime variabil între S+P+2 și S+P+4.

Cladirea în forma de E este alcătuită din 10 corpuri notate cu A, B, C, D, E, F, G, H, I și J și separate prin rosturi antiseismice, poziționate conform schemei de mai jos.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe șase niveluri, subsol, parter și cinci etaje.

Înălțimea de etaj curent se distribuie astfel : subsol de 4.50 m, la parter 4.50 m și etajele I, II, III, IV și V de 4.20 m.

B. Cladiri anexe:

Pe amplasament se vor mai realiza și o serie de construcții tip anexa care vor adapta funcțiuni conexe, printre care se numără:

- a) Biserica;
- b) Cladire parcaj supratetran;
Cladirea este un corp independent, cu funcțiunea de parcare. Este alcătuit din două tronsoane, cu rost antiseismic între ele. Pe verticală, clădirea se dezvoltă pe șapte niveluri, subsol, parter și șase etaje. Regimul de înălțime este S+P+6etaje cu înălțimi de nivel = 3,00 m. Pe acoperișul clădirii este amenajat cel de-al doilea heliport. Acesta va avea rol de plecare și tot aici va staționa în așteptarea unei intervenții. În caz de urgență și necesitate majoră, acest heliport va putea funcționa ca și loc de primire a pacienților, asigurându-se legătura dintre acesta și spital.
- c) Centrala termică cu rezervoare motorină;
- d) Post-trafo;
- e) Bazin gaze și fluide medicale;
- f) Platforme rezervoare;
- g) Spații comerciale;
- h) Rezerva de apă și rezervor de colectare apă pluvială, acestea din urmă fiind îngropate parțial în pământ.

Pentru SPITALUL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA trebuie să se asigure realizarea următoarelor secții:

A. Sector spitalizare



PRIMAR

- a. Secțiile medicale cu paruri compuse din unitati de îngrijire
- b. Unitate de spitalizare de o zi (după caz)
- c. Serviciul de primire și externare a bolnavilor
- B. Sector ambulator (pentru pacienții neinternati)**
 - a. Cabinete de consultații și tratamente
 - b. Compartiment de evidența medicală, programare, informare
- C. Servicii tehnico-medice de diagnostic și tratament**
 - a. Sector de intervenții - tratamente aferent bolnavilor spitalizați
 - bloc operator
 - serviciu anestezie și terapie intensivă (ATI)
 - bloc de nasteri
 - b. Sector de investigații - explorări funcționale (comun pentru bolnavii ambulator și spitalizați)
 - laborator de analize medicale
 - laborator de radiodiagnostic
 - laboratoare de explorări funcționale
 - laborator de anatomie patologică
 - laborator de medicină nucleară (după caz)
 - c. Sector de terapie (pentru bolnavii ambulatori și spitalizați)
 - serviciu de urgențe
 - serviciu de recuperare medicală și fizioterapie
 - compartiment de epurare renală (după caz)
 - compartiment de radioterapie (după caz)
 - compartiment de psihoterapie și ergoterapie (după caz)
 - alte compartimente de terapie specială în funcție de structura medicală a spitalului
 - d. Servicii tehnico-medice auxiliare (nu se adresează direct pacienților)
 - serviciu de sterilizare centrală
 - farmacie
 - bancă (punct) de sânge, bănci de țesuturi (după caz)
 - prosectură (morga)
- D. Servicii gospodărești**
 - a. Bucătărie și depozite alimente
 - b. Spălătorie și depozite lenjerie
 - c. Stație de dezinfectie (centrală de paturi)
- E. Conducere medicală și administrație**
 - a. Conducere medicală
 - b. Birouri administrative
 - c. Serviciu evidență medicală și arhive
 - d. Compartiment prelucrare informații și documente
 - e. Sala de întruniri
- F. Servicii anexe pentru personal**
 - a. Vestiar pentru personalul medical și tehnic
 - b. Punct de documentare medicală (bibliotecă)
 - c. Cantină
- G. Spații sociale și anexe pentru pacienți, aparținători, vizitatori**

PRIMAR

- a. Garderobă
- b. Serviciu de informații și relații
- c. Bufet și puncte de vânzare (florărie, cadouri, ziare)
- d. Diverse prestații -frizerie, coafură, poștă (după caz)
- e. Capelă (după caz)

H. Servicii tehnico-utilitare

- a. Centrale și stații tehnice
 - centrală termică
 - gospodărie de apă și stație hidrofor
 - post de transformare și grup electrogen
 - centrale de ventilație și de tratare aerului
 - centrală frigorifică (după caz)
 - stații pentru oxigen, aer comprimat, alte fluide medicale
 - centrala Telefonica
 - stații pentru comunicare interne (TV cu circuit închis, ceasoficare, căutare de persoane, radioficare)
 - stații de pompare și tratare efluenți
 - spații tehnice pentru mașini ascensoare
 - spații tehnice aferente unor echipamente medicale
 - alte spații tehnice aferente instalațiilor (puncte de distribuție, camere tablouri electrice, galerii de vizitare etc.)
- b. Dispecerate pentru supraveghere, control și avertizare asupra funcționării echipamentelor și instalațiilor (după caz)
 - Serviciu de întreținere și service aparatură (ateliere)
 - Depozite diverse
 - Stație colectare și tratare deșeuri solide
 - Garaje
 - Control poartă

Având în vedere că Spitalul propus va fi unul clinic, lista sectoarelor și unităților funcționale se completează cu compartimentele aferente activităților de învățământ (aulă, săli de cursuri și demonstrații, cabinete de studiu individual și în grup, secretariat, anexe pentru studenți și personalul didactic etc.)

Clădirea spitalului se va structura pe zone, în cadrul cărora se vor grupa compartimentele funcționale cu activități similare și compatibile, cu cerințe de igienă și asepsie similare, cu regim de adresare similar față de categoriile de utilizatori, cu cerințe tehnologice similare. Gruparea pe zone trebuie să urmărească separarea unităților funcționale ce prezintă incompatibilități de desfășurare în aceleași spații și să conducă la diferențierea naturală a circuitelor ce trebuie protejate.

Aplicarea simultană a acestor criterii conduce la un sistem de zonare utilizat la spitalele generale, după cum urmează:

- a. zona blocului operator, a serviciului ATI, a blocului de nașteri (și a compartimentului de

PRIMAR

- sterilizare centrală - după caz)
- b. zona de spitalizare (secțiile medicale cu paturi)
- c. zona laboratoarelor
- d. zona unităților de explorări funcționale și roentgendiagnostic
- e. zona sectorului de urgențe și a secției de spitalizare de o zi
- f. zona ambulatoriului și a serviciului de internări
- g. zona accesului principal, a serviciilor pentru vizitatori și a conducerii medicale
- h. zona administrației și a serviciilor anexe pentru personal
- i. zona serviciilor de recuperare medicală și alte terapii
- j. zona celorlalte servicii tehnico-medice auxiliare (farmacie, prosectură)
- k. zona gospodărească
- l. zona serviciilor tehnice.

Structura spitalului (propunere)

Capacitate Spital:

- Aproximativ 960 de paturi
- Aproximativ 3800 de posturi de lucru
din care 340 de posturi de lucru vor fi alocate Unitatii de Primiri Urgente
- Bază aeromedicală (heliport)

SUBSOL

La subsolul clădirii vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Bloc alimentar**
- **Adapost ALA**
- **Farmacie**
- **Spalatorie și uscătorie**
- **Anatomie și prosectura**
- **Zona deseuri**
- **Spatii tehnice**
- **Vestiar personal central**
- **Recuperare medicala**
- **Sterilizare paturi**
- **Sterilizare centrala**
- **Mentenanța**
- **Arhiva**

PRIMAR

- **Radiologie nucleara**

PARTER

In planul parterului vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Administratie si Receptie centrala**
- **Administratie medicala**
- **Acces mama si copil**
- **Imagistica**
- **Endoscopie**
- **UPU**
- **Ambulatoriu**
- **Zona primire urgenta arsi**
- **Receptie secundara**
- **Zona dedicate sectorului financiar si administrative**
- **Cafenea**
- **Spitalizare de zi (+ sala de operatie)**
- **Centru de donatii**

ETAJUL I

In planul etajului 1 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Bloc operator - 18 Sali de operatie**
- **Sterilizare**
- **Chirurgie I – 57 paturi**
- **Chirurgie II – 57 paturi**
- **Chirurgie III – 69 paturi**
- **ATI – 48 paturi**

ETAJUL II

In planul etajului 2 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Bloc operator – 18 Sali de operatie**
- **Sterilizare**
- **ATI – 32 de paturi**
- **ATI chirurgie CCV – 8 paturi**
- **ATI toxicologie clinica – 8 paturi**
- **Neurochirurgie – 30 paturi**
- **Chirurgie II – 12 paturi**
- **Chirurgie si ortopedie pediatria – 10 paturi**
- **Centru arsi – 42 de paturi**
- **Obstetrica - Ginecologie – 30 de paturi**

PRIMAR

ETAJUL III

În planul etajului 3 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Administratie**
- **Zona auditoria**
- **Invatamant**
- **Medicala – 63 paturi**
- **CCV neclinica – 12 paturi**
- **Gastrocenterologice – 50 paturi**
- **Toxicologie clinica – 17 paturi**
- **Chirurgie Plastica – 40 paturi**
- **Neurologie – 25 paturi**

ETAJUL IV

În planul etajului 4 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Administratie**
- **Zona auditoria**
- **Invatamant**
- **Pediatrică – 140 paturi**
- **CCV pediatrică – 5 paturi**

ETAJUL V

În planul etajului 5 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Ortopedie I – 50 paturi**
- **Ortopedie II – 45 paturi**
- **Ortopedie III – 40 paturi**
- **Cardiologie – 70 paturi**
- **Administratie**

2.5 Descrierea anvelopei clădirii:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm (fără tencuială). Clădirea va fi termoizolată astfel încât rezistența termică a anvelopantei să fie conform cerințelor impuse din punct de vedere al eficienței energetice.

Se va opta pentru tamplarie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

Acoperișul este de tip terasă, organizat în terase circulabile și necirculabile, amenajate cu spații verzi sau panouri fotovoltaice.

PRIMAR

2.6 Descrierea sistemului structural

2.6.1 Clădirea principală de spitalizare

Sistemul structural și constructiv adoptat pentru clădirea Spitalului de Urgență Categoria IA este de tip dual, alcătuit din cadre de beton alcătuite din stalpi și grinzi dispuse la interaxe de 3,75m și respectiv 7,50 m și diafragme de beton pe ambele direcții. Sistemul constructiv ales asigură:

- posibilitatea de prefabricare și modulare ce ar putea scurta semnificativ timpul de realizare al investiției
- posibilități de configurare variabilă (flexibilă) a spațiilor interioare, de la un nivel la altul, corespunzător cu cerințele funcționale și tehnologice specifice ale compartimentelor medicale, concomitent cu o suficientă rigiditate a ansamblului structural la solicitări seismice, pentru a nu se produce avarieri ale elementelor de construcție nestructurale, ale instalațiilor și echipamentelor;
- posibilități de reorganizare (modernizare) în timp a funcțiunilor medicale, care să implice minime intervenții asupra elementelor structurale verticale sau orizontale;
- condiții optime de montaj pentru aparatura medicală (preluarea unor sarcini utile relativ mari, 800-1000 daN/mp, distribuite neuniform în raport cu ansamblul clădirii);
- libertate de amplasare a sistemelor de instalații pe traseele cele mai adecvate din punct de vedere tehnologic și optime din punct de vedere al cerințelor medicale de igienă și aseptie;
- planeitatea pereților și tavanelor, ce vor avea minimum de decroșuri și reliefuri, pentru a nu reține praf și murdărie și a nu îngreuna activitățile de curățenie și dezinfecție.

Pentru a satisface cerințele enumerate mai sus, structura clădirii va avea anumite particularități specifice precum:

- trama structurală cu deschidere mare pe ambele direcții (3,75m - 7,50m), care să permită o rezolvare flexibilă dar în același timp dimensionată optim pentru rezolvarea majorității configurațiilor spațio-funcționale, reprezentate de: saloanele de bolnavi, anexele secției, unitatea de îngrijire;
- utilizarea sistemelor structurale mixte compuse din cadre spațiale seismorezistente în combinație cu pereți structurali rari (cu dispunere 1 3-5 travei, la nodurile cu circulație verticală și pe conturul clădirii, pentru a prezerva suficiente spații flexibile);
- se va urmări realizarea continuității elementelor structurale atât pe orizontală cât și pe verticală clădirii, precum și o bună conlucrare a structurii de rezistență cu celelalte elemente și subansambluri nestructurale ale construcției, realizarea de planșee de tip dală groasă, fără grinzi în câmp (eventual cu goluri și nervuri înglobate) și cu grinzi numai pe conturul clădirii și la pereții spre coridoarele de circulație;
- folosirea subsolului tehnic, sub forma unui canal tehnic, destinat distribuției și vizitării magistrelor de instalații, pentru crearea unei „cutii rigide”, cu pereți structurali mai deși, care să asigure rigiditatea necesară și conlucrarea ansamblului structurii la solicitările seismice.

2.6.2 Parcaj subteran

Parcajul subteran are înălțimea subsolului de 3,00 m și zonele supraterane de acces de 3,00m.

Pe conturul parcajului sunt amplasați piloți de incintă secanți cu diametrul de R400mm.

PRIMAR

Caracteristicile piloților se vor determina respectând prevederile NP123-2010 Normativ privind proiectarea geotehnica a fundațiilor pe piloti.

Piloții se vor arma cu oțel Bst500 și vor fi din beton armat clasa C20/25.

Piloții se vor hidroizola pe fața dinspre incintă înainte de turnarea betonului în pereții perimetrali ai subsolului.

După executarea piloților se va trece la excavarea terenului și executarea unui sistem de sprijinire spațial a acestora. Sprijinirile se vor face cu profile și țevi metalice.

Sistemul de fundare este de tip radier general sub fiecare tronson. Grosimea minimă a radierului va fi de 1/8 din deschiderea maximă interax (conform NP120/2014 – Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață). Pentru clădirea principală a spitalului grosimea radierului va fi de 60cm.

Radierul va fi executat cu beton de clasă C25/30 armat cu o rețea de bare R16-20/15cm, sus și jos, în funcție de solicitările pe care trebuie să le preia acesta (momente pozitive și negative).

Pereții interiori a subsolurilor sunt poziționați în jurul scărilor de acces și lifturilor. Aceștia vor fi prevăzuți la capete cu lămpi de lungimi limitate și bulbi necesare limitării înălțimii comprimate și creșterii capacităților acestora la încovoiere și forțe tăietoare. Grosimea pereților interiori este de 25 cm și exteriori este de 40cm.

Bulbii necesari din calcul vor avea dimensiunea de min. 40X40cm. Stâlpii interiori au dimensiunile de 60x80cm și grinzi de 40x70cm. Planșeele sunt din beton armat și au grosimea de 22cm.

Zonele de acces situate peste subsol sunt din pereți din beton armat (lifturi și casele scării).

Planșeul de peste aceste zone are grosimea de 15cm.

2.6.3 Parcaj suprateran

Regimul de înălțime este S+P+6etaje cu înălțimi de nivel = 3,00 m

Parcajul suprateran este un corp independent. Având în vedere lungimea foarte mare, parcajul se va împărți în două tronsoane. Necesitatea tronsonării este impusă de dimensiunile mari în plan a clădirii, reducerii eforturilor din contracția betonului și a variației de temperatură și eliminarea eforturilor suplimentare datorate torsiunii de ansamblu.

Rosturile dintre tronsoane se vor crea prin dublarea structurii în zonele limitrofe tronsoanelor. Dimensiunile rosturilor se vor stabili în urma efectuării calculului de rezistență la cele două stări limită (SLS și ULS) conform codului de proiectare P100-1/2013, Anexa E. Rosturile se vor continua pe toată verticala structurii și vor fi de min. 10 cm.

Structura de rezistență este alcătuită din diafragme din beton armat cu grosimea 30-35 cm, amplasate la distanțe de 7,50 m pe direcția transversală, iar pe direcția longitudinală avem o diafragmă centrală și la fațade. Perimetral se va realiza o grindă de 35x70cm.

Planșeele sunt din beton armat și au grosimea de 25 cm în sistem dală.

PRIMAR

Betonul din infrastructură și suprastructură este de clasă C30/37 și oțel Bst500.

Fundațiile sunt de tip radier general cu grosimea de 1,00 m. Infrastructura este realizată din pereți de beton armat cu grosimea de 35cm, pereții interiori și pereții exteriori și planșee cu grosimea de 25cm în sistem dală.

Având în vedere nivelul hidrostatic al apelor subterane (conform studiului geotehnic preliminar) care este cantonat în depozitele necoezive de suprafață, la adâncimi ce variază între 3,10 m și 4,40 m cu variații de cca. 1,00 m în funcție de volumul precipitațiilor și a condițiilor locale se impun măsuri de coborârea nivelului hidrostatic prin realizarea de echipamente cel puțin până la executarea subsolului și hidroizolării radierului, pereților exteriori de subsol.

În acest scop se vor efectua lucrări de echipamente dimensionate corespunzător denivelării necesare și caracteristicilor de filtrare a terenului de fundare.

Pe întreg perimetrul parcajului se vor executa piloți de incintă secanți cu diametrul de R400mm.

Caracteristicile piloților se vor determina respectând prevederile NP123-2010 Normativ privind proiectarea geotehnică a fundațiilor pe piloți.

Piloții se vor arma cu oțel Bst500 și vor fi din beton armat clasa C20/25.

Piloții se vor hidroizola pe fața dinspre incintă înainte de turnarea betonului în pereții perimetrali ai subsolului.

După executarea piloților se va trece la excavarea terenului și executarea unui sistem de sprijinire spațial a acestora. Sprijinirile se vor face cu profile și țevi metalice.

3 Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Conform Hotărârii nr. 907/2016 componenta tehnologică a soluției tehnice va fi definitivată ori adaptată tehnologiilor aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare – proiect tehnic de execuție.

În ceea ce privește dotarea noului SPITAL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA din Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București, pentru o bună funcționare a activității medicale, pe lângă dotarea specializată pentru fiecare secție în parte, se va asigura:

- a) Dotarea cu obiecte sanitare, armături și accesorii
- b) Dotări speciale pentru laboratoare și tratamente
- c) Dotări pentru spălătorii
- d) Dotări pentru bucătării
- e) Dotări pentru biberonierii (bucătării de lapte)
- f) Dotări pentru stații de sterilizare și dezinfecție
- g) Spațiile pentru spălare și preluare primară a materialelor de sterilizat
- h) Stația de dezinfecție centrală de paturi

PRIMAR

3.1. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Pentru asigurarea condițiilor de microclimat interior la nivelul specificat în normativele de specialitate pentru funcțiunile principale ale acestui spital (UPU-SMURD, centru arși, maternitate, dializa, bloc operator și altele specificate în tabelul cu compartimente și servicii medicale necesare) se vor proiecta instalații de încălzire, climatizare și ventilare ale caror soluții tehnice vor urmări obținerea unei performanțe energetice ridicate.

Conform Recomandărilor (UE) 2016/1318 ale Comisiei din 29 iulie 2016, cunoscut fiind că edificiile sunt elemente fundamentale pentru politica de eficiență energetică a Uniunii Europene, ele reprezentând cca. 40% din consumul de energie finală, pentru Spitalul de Urgență de categoria IA se vor adopta soluții tehnice cu dotări de ultimă generație ce vor respecta conceptul de „clădire verde” (clădire Nearly Zero Energy Building).

Conceptul de clădire N-ZEB este legat în mod sinergic de adoptarea utilizării energiei din surse regenerabile și de eficiența energetică a clădirii. Astfel producerea de energie pe baza de surse regenerabile va conduce la reducerea energiei nete furnizate pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii. Cantitatea de energie consumată de o clădire, calculată sau măsurată pentru a satisface necesarul de energie pentru o utilizare normală a clădirii înglobează energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilare, preparare apă caldă de consum și iluminat.

Ca urmare, prin adoptarea soluțiilor tehnice de ultimă generație pentru proiectarea instalațiilor de încălzire, ventilare și climatizare coroborat cu soluțiile ce se vor utiliza la construcție (caracteristici performante ale anvelopei ce va avea un grad ridicat de izolare termică), pentru noul Spital de Urgență Categorie IA, se va urmări încă de la început, pornind printr-un calcul de obținere a unui necesar de energie pentru încălzire și răcire cât mai mic specific clădirilor cu consum de energie aproape zero, utilizarea unei cantități semnificative de energie provenită din surse regenerabile. Astfel, consumul de combustibil fosil de tipul gazului natural utilizat în mod convențional va fi redus, atingând și dezideratul protocolului de la Kyoto privind reducerea emisiilor de CO₂.

Soluțiile tehnice pentru instalațiile de încălzire, ventilare și climatizare vor fi în concordanță cu concepția generală privind managementul ecologic al resurselor, materialelor, energiei, apei și deseurilor în proiectarea „clădirilor verzi” care este sintetizată la nivelul Comisiei Uniunii Europene în Recomandările CE și în metodologia de evaluare atestare europeană BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

3.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

I. INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR LA INTERIOR REȚELE EXTERIOARE APA- CANAL ȘI DE COMBATERE A INCENDIULUI

Utilități și posibilități de racordare în zonă

Alimentare cu apă rece

1. Bransament apă rece – 2 buc.
2. Put de marcă adâncime – 1 buc.

PRIMAR

3. Rezerva de incendiu – 1 buc
4. Stație de pompare hidranți interiori și exteriori – 1 buc
5. Stație de pompare sprinklere – 1 buc
6. Rezerva apă menajeră – bucată – 1 buc
7. Stație de pompare apă menajeră – 1 buc
8. Rețea de alimentare cu apă – 1 buc

Canalizare

1. Rețea de canalizare – 1 buc
2. Preepurare ape uzate – 2 buc

Tratarea apei

Instalații de producere a apei tratate pentru:

1. O apă dedurizată
2. O apă demineralizată și apă distilată
3. O apă sterilizată
4. O apă deionizată

Producția de apă caldă menajeră

1. Instalație de producere apă caldă

Instalații interioare de apă rece și caldă

1. Instalație sanitară interioară
2. Instalație de hidranți interiori și sprinklere

Instalații și dotare spalatorie

1. Instalații de spalatorie mecanică

Instalații și dotare bucatarie

1. Instalații bucatarie adulți
2. Instalație bucatarie copii

Instalații și dotare stații de sterilizare și stație dezinfectie pături

1. Stații de sterilizare și stație dezinfectie pături

INSTALAȚII GAZE NATURALE

1. Instalație exterioară de gaze naturale
2. Instalație interioară de gaze naturale

INSTALAȚII ELECTRICE

1. Instalații electrice interioare curenți tari
2. Instalații electrice exterioare curenți tari

Echipamente medicale

1. Monitoare sală operații, mese operații, artroscopie
2. Echipamente: laboratoare, tocatore, ploscare

PRIMAR

3. Monitoare ATI pentru asistente
4. Soft medical si echipamente IT
5. Aparatura radiologie (Rx)
6. RMN, computer tomograf, ecograf s.a.

Alimentarea cu energie electrica

1. Bransament electrice
2. Post de transformare
3. UPS

INSTALATIA DE CURENTI SLABI

Siguranta cladirii:

1. Detectia si alarmarea in caz de incendiu
2. Detectia noxelor din parcajul auto

Retele de comunicatii speciale

3. Sistemul apelului national unic de urgenta 112
4. Comunicatii in sistemul radio-guvernamental tetra

Securitatea obiectivului

5. Detectia si avertizarea la efracție: securizarea zonelor cu valori
6. Sistemul de control al accesului si interfonie/videointerfonie
7. Sistemul de parcare cu plata
8. Sistemul de televiziune cu circuit inchis pentru interior si exterior

Retea de comunicatii

9. Reteaua de cablare structurata, echipamentele pasive
10. Echipamentele active pentru rețeaua internă de comunicatii
11. Sistemul de televiziune prin cablu catv
12. Sistemul de adresare publica si alarmare vocala

Automatizarea cladirilor

13. Sistemul de bms: building management system

Urgenta medicala

14. Sistemul de apelare medicala de urgenta
15. Sistemul de interfonie camere curate

Alte sisteme

16. Sistemul centralizat de climatizare o sistemul audio/video pentru sala de conferinte
17. Sistemul de telemedicina
18. Sistem integrat de operare si management al informatiei medicale cu posibilitatea accesarii securizate a datelor individuale prin conexiune broadband

INSTALAȚII PRODUCERE SI DISTRIBUTIE GAZE MEDICALE

1. Instalatie interioara de gaze medicale
2. Instalatie exterioara de gaze naturale

PRIMAR

INSTALATII TERMICE - VENTILARE

1. Instalatii termice interioare
2. Instalatii termice exterioare
3. Sisteme de producere apa calda pentru incalzire
4. Sisteme de producere apa rece pentru racire
5. Sisteme de ventilatie upu-smurd
6. Sisteme de ventilatie bloc operator, terapie intensiva, sterilizare, centru arsi si maternitate

INSTALATII SANITARE

Toate instalatiile de alimentare cu apa si de canalizare vor fi realizate conform prevederile legale in vigoare, privitoare la proiectarea si verificarea constructiilor spitalicestii si a instalatiilor aferente acestora.

a) Gospodaria de apa si prepararea apei calde pentru scopuri sanitare

Gospodaria de apa va avea in componenta: rezervoare intermediare, grupuri de pompare pentru ridicarea si mentinerea presiunii in limitele necesare bunei functionari pentru apa menajera, pentru stingerea incendiilor cu hidranti si pentru stingerea automata a incendiilor cu sprinklere si drencere.

b) Tratarea apei

Ansamblul spitalicesc va fi echipat cu instalatii de producere a apei tratate pentru:

- apa dedurizata (pentru instalatia de incalzire, preparata in centrala termica),
- apa demineralizata si apa distilata (avand sursa de alimentare pozitionata in apropierea punctelor de consum — laboratoare si farmacii)
- apa sterilizata (preparata in apropierea punctelor de consum spalatorie, chirurgie, bloc operator)
- apa deionizata (preparata in apropierea punctelor de consum, alimentand diferite echipamente si aparaturi medicale).

c) Productia de apa calda menajera

d) Instalatii interioare de apa rece si calda

e) Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii

f) Instalatii interioare de canalizare a apelor uzate menajere

g) Instalatii interioare de canalizare a apelor meteorice

h) Instalatii si dotare spalatorie

i) Instalatii si dotare bucatarie

j) Instalatii si dotare statii de sterilizare si statie dezinfectie paturi

k) Instalatii exterioare de alimentare cu apa si canalizare

l) Instalatii exterioare de canalizare si instalatii de preepurare

INSTALATII PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

PRIMAR

Echiparea tehnică a clădirilor cu instalații interioare și exterioare de combaterea a incendiului se va face ținând cont de tipul, caracteristicile constructive și destinația corpurilor de clădire ce alcatuiesc ansamblul spitalicesc.

Conform legislației în vigoare, se vor prevedea instalații distincte de combaterea incendiului:

a) Instalații interioare de incendiu:

- Instalații cu hidranți de incendiu interiori
- Instalații cu sprinklere standard și sprinklere deschise (drencere)
- Coloane uscate
- Dotări PSI.

Componenta fiecărui tip de instalație și modul de realizare al acestora vor fi în conformitate cu prevederile normativelor specifice și a locului în care este prevăzută instalația respectivă.

b) Instalații exterioare de incendiu:

- Instalație de hidranți exteriori
- Pichete PSI.

INSTALAȚII GAZE NATURALE

În incinta complexului spitalicesc se va realiza o instalație (exterioară și interioară) de gaze naturale pentru alimentarea sursei de energie termică, a echipamentelor de la blocul alimentar, a echipamentelor din laboratoare etc.

Alimentarea cu gaze naturale a incintei spitalului se va realiza prin intermediul unui post de reglare a presiunii, de la rețelele publice de gaze naturale din zona.

INSTALAȚII ELECTRICE

Cerintele în privința instalațiilor electrice de curenți tari ale spitalului cuprind:

- Instalațiile pentru iluminat normal și prize
- Instalațiile pentru iluminat de siguranță

Clădirile vor fi dotate cu:

- Iluminat pentru continuarea lucrului
- Iluminat de securitate:
- Iluminat pentru evacuare din clădire
- Iluminat pentru circulație
- Iluminat împotriva panicii
- Iluminat pentru veghe (ATI, saloane bolnavi)

PRIMAR

- Iluminat pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

c) **Instalațiile de forță (tehnico-sanitare și termovenilație)**

c.1) Instalații aferente instalațiilor tehnico-sanitare

- Hidrofor consum menajer
- Hidrofor incendiu interior
- Hidrofor sprinklere deschise
- Hidrofor hidranți exteriori
- Stropire spații verzi
- Stație pompare ape uzate menajere
- Stație pompare ape put mare adâncime
- Bazin retenție ape pluviale
- Stație pompare ape pluviale
- Stație de sterilizare pentru secția arși
- Stație de sterilizare pentru bloc operator și maternitate
- Spălătorie și uscătorie
- Bucătărie
- Stație de preepurare
- Fluide medicinale
- Stație de oxigen, aer comprimat și vid
- Instalație de degivrare.

c.2) Instalații aferente termo-ventilației cuprinzând:

- Centrala termică generală
- Puncte de distribuție a agentului termic pe fiecare corp de legătură
- Centrale de tratare aerului pe fiecare funcțiune: secția arși, secția UPU-SMURD, blocuri operatorie și ATI, spitalizare, maternitate, agregate de preparare a apei răcite, pe funcțiuni.

d) **Instalația de forță pentru echipamentele medicale cuprinzând:**

- Monitoare sală operații, mese operații, artroscopie
- Echipamente: laboratoare, tocatore, ploscare
- Monitoare ATI pentru asistente
- Soft medical și echipamente IT

PRIMAR

- Aparatura radiologic (Rx)
- RMN, computer tomograf, ecograf s.a.
- c) Instalatiile de prize pentru calculatoare
- f) Instalatiile speciale pentru sali de operatie si ATI
- g) Instalatiile pentru protectia contra electrocutarilor
- h) Instalatiile pentru protectia contra trasnetului
- i) Alimentarea cu energie electrica
- j) Tablourile electrice secundare, tablourile generale si coloanele.

INSTALATIA DE CURENTI SLABI

Solutia propusa respecta prevederile normativelor si reglementarilor in vigoare.

Data fiind importanta obiectivului pe plan intern, cladirea trebuie prevazuta cu sisteme moderne pentru protectia oamenilor si a bunurilor, corespunzator nivelului de risc evaluat, cu echipamente de inalta calitate si fiabilitate care sa usureze munca personalului utilizator si a personalului de intretinere.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, se impune luarea in considerare a urmatoarelor sisteme de curenti slabi:

A. Siguranta cladirii:

- Detectia si alarmarea in caz de incendiu
- Detectia noxelor din parcajul auto (in cazul amplasarii acestuia subteran)

B. Retele de comunicatii speciale

- Sistemul Apelului National Unic de Urgenta 112
- Comunicatii in sistemul radio-guvernamental TETRA

C. Securitatea obiectivului

- Detectia si avertizarea la efracție: securizarea zonelor cu valori
- Sistemul de control al accesului si interfonie/videointerfonie
- Sistemul de parcare cu plata
- Sistemul de televiziune cu circuit inchis pentru interior si exterior

D. Retea de comunicatii

- Reteaua de cablare structurata, echipamentele pasive
- Echipamentele active pentru retea internă de comunicatii
- Sistemul de televiziune prin cablu CATV
- Sistemul de adresare publica si alarmare vocala

PRIMAR

E. Automatizarea cladirilor

- Sistemul de BMS: Building Management System

F. Urgenta medicala

- Sistemul de apelare medicala de urgenta
- Sistemul de interfonie camere curate

G. Alte sisteme

- Sistemul centralizat de ceasificare
- Sistemul audio/video pentru sala de conferinte
- Sistemul de telemedicina
- Sistem integrat de operare si management al informatiei medicale cu posibilitatea accesarii securizate a datelor individuale prin conexiune broadband.

ECHIPARE MEDICALA

Spitalul de Urgenta Categoria IA din Soscaua Bucuresti-Targoviste, Nr.10, va utiliza echipamente medicale de ultima generatie, adaptate la cele mai noi cerinte in domeniu. In functie de destinatia fiecarei sectii medicale in parte, echipamentele medicale vor asigura parametri de functionare corespunzatori, astfel incat sa nu apara deficiente in cazul utilizarii intensive a aparaturii medicale.

Detalierea echiparii viitorului spital se va face impreuna cu specialisti in domeniul proiectarii, pe baza specificatiilor cerute de personalul medical calificat. Aceste aspecte vor fi integrate in urmatoarele faze de proiectare Proiect Tehnic (PT) si Detalii de Executie (DDE)

INSTALAȚII PRODUCERE SI DISTRIBUTIE GAZE MEDICALE

1. Surse de producere fluide medicale
2. Retea de distributie gaze medicale
3. Sisteme de monitorizare si alarmare

INSTALAȚII TERMICE – VENTILARE

Spitalul de Urgență Categoria IA va fi destinat asistentei medicale de urgenta spitaliceasca, prespitaliceasca si de recuperare post traumatica si va asigura servicii pentru toate specialitatile medicale in regim de functionare permanent.

1. Sursa termica de apa calda si apa racita
2. Instalatia de incalzire cu corpuri statice

PRIMAR

3. Instalatia de perdele de aer cald
4. Instalatia de alimentare baterii de incalzire ale centralelor de tratare aer
5. Instalatii de ventilare si de tratare a aerului din spatiile UPU-SMURD
6. Instalatii de ventilare-climatizare bloc operator, terapie intensiva, sterilizare, centru arsi si maternitate
7. Instalatii de ventilare-climatizare saloane spitalizare

INSTALATII GAZE MEDICALE

Alimentarea cu gaze medicale a spitalului este o necesitate absoluta. Gazele medicale utilizate sunt:

- Oxigen (O₂);
- Aer comprimat medical (A4 bar);
- Aer comprimat chirurgical (A8 bar)
- Vacuum medical (Vac.);
- Dioxid de carbon (CO₂)
- Protoxid de azot (N₂O);
- Evacuare gaze anestezice (AGSS)

Instalatia de distributie a gazelor medicale este compusa din:

- Statii de alimentare cu gaze medicale;
- Tevi de distributie gaze medicale;
- Sisteme de izolare, monitorizare si alarmare gaze medicale;
- Unitati terminale de gaze medicale si accesorii.
- Sistem centralizat de monitorizare a intregii instalatii de gaze medicale

INSTALATIE APEL MEDICAL

Se va oferta o platformă de comunicație pentru spitale, capabilă de a suporta aplicații multimedia și care reunește mai multe sisteme tradiționale într-un tot unitar. Pentru asigurarea compatibilității pe viitor (pentru asigurarea perspectivelor viitoarelor extinderi și progresului tehnologic), platforma oferată trebuie construită folosind tehnologie IP și trebuie să fie capabilă de a suporta în totalitate protocoalele TCP/IP, UDP și FTP.

În varianta standard sistemul trebuie să cuprindă următoarele funcții:

- sistem de apel-soră care dispune de o gamă comprehensivă de conexiuni/apeluri pentru comunicare verbală și semnalizare acustică între pacienți și personalul medical precum și între membrii personalului medical;

Sistemul va permite upgradarea pentru extensii viitoare ce pot include:

- capabilitate de streaming video.

PRIMAR

- terminale de telefonie IP conforme cu standardele H.323 și SIP, integrate în terminalele pacienților;
- sistem de taxare pe bază de smartcard, pentru procesarea și taxarea apelurilor telefonice, sesiunilor TV și accesului la Internet, conforme cu diverse modele de taxare;
- funcții electro-acustice integrate, precum digitizarea și distribuirea a până la 32 posturi radio și pentru redarea semnalelor externe audio (programe audio generate local: cd-player, anunțuri, etc.);
- acces Internet și intranet pentru pacienți;

Următoarele tipuri de apeluri trebuie să fie disponibile, listate conform priorității lor standard și adresate categoriilor corespunzătoare de personal:

1. alarmă de incendiu – întregul personal medical
2. cod roșu - medic
3. apel medic – medic
4. apel inițiat de echipamentele de diagnosticare – asistentă
5. apel inițiat de sistemul de urmărire a persoanelor – asistentă
6. apel de urgență din grupul sanitar – asistentă
7. apel de urgență de la terminalul de cameră - asistentă
8. apel de urgență de la terminalul de pat – asistentă
9. apel din grupul sanitar – asistentă
10. apel de la terminalul de cameră – asistentă
11. apel extins inițiat de la terminalul de pat sau în cazul deconectării terminalului – asistentă
12. apel standard inițiat de la terminalul de pat sau în cazul deconectării terminalului – asistentă
13. apel inițiat în cazul deconectării terminalului – asistentă
14. eveniment preluat de la un sistem auxiliar – diferite categorii de personal, în funcție de natura evenimentului
15. apel pentru servicii – personalul pentru servicii (înfirmită)
16. apel telefonic – întregul personal
17. defect în cablaj – personalul tehnic
18. defect echipamente – personalul tehnic

Trebuie să fie posibilă transferarea tuturor evenimentelor generate în cadrul sau de către sistemul de apel-soră către sistemul DECT (telefon mobil) și serverul de alarmare. De asemenea,

PRIMAR

evenimentele trebuie să poată fi listate cronologic într-un fișier jurnal, de unde să poată fi afișate sau imprimate la cerere.

Toate butoanele din sistem care generează apeluri trebuie să fie dotate cu lumini de veghe, în conformitate cu standardele VDE, pentru a facilita localizarea butoanelor în condiții de iluminare scăzută.

4. Concluzii

Acest tip de investiție necesită o abordare complexă, interdisciplinară, care să urmărească în etapele următoare de proiectare rezolvarea simultană a deficiențelor constatate și prezentate pe parcursul acestui studiu.

Se va pune accent pe următoarele aspecte:

Satisfacerea nevoilor medicale

- Adecvare la cerințelor pacienților
- Coordonare și interconectare între disciplinele medicale
- Precizie și prioritizare din punct de vedere al diagnosticului medical
- Eficiență

Satisfacerea nevoilor constructiv-funcționale

- Flexibilitate
- Modularitate
 - Adaptabilitate

Satisfacerea nevoilor tehnico-economice și financiare

- Economie energetică
- Stabilitate și durabilitate
- Optimizare financiară și organizatorică, bazată pe management eficient

Satisfacerea unor nevoi specifice

- Accesibilitate la nivelul orașului și a zonei
- Prevederea cel puțin a unui heliport
- Spații corect conformate pentru secțiile medicale
- Posibilitatea unor extinderi viitoare
- Realizarea unor circuite medicale corespunzătoare, separate funcțional în funcție de necesități
- Integrarea unor secții medicale necesare încadrării noii unități medicale în categoria de urgență I.A.

Relocarea clădirilor existente

- Se va urmări ca metodele de relocare să nu afecteze utilizatorii actuali și să asigure în viitor condiții mai bune de desfășurare a activităților specifice.

Regim de înălțime	S+P+5E
Aria construită la sol	22.295,67 mp
Structura de rezistență	Structura tip dual, alcătuită din cadre de beton alcătuite din stalpi și grinzi dispuse la interaxe de 3,75m și respectiv 7,50 m și diafragme de beton pe ambele direcții. Plăcuțe din beton armat la toate

PRIMAR

	nivelurile,
Acoperis	Terasa circulabila si terasa necirculabila
Pardoseli	PVC, placi ceramice, parchet, piatra naturala
Finisaje pereti, tavane	Zugraveli lavabile, lambriu PVC si lambriu placi ceramice/piatra naturala si alte materiale de finisaj specifice functiunii spitalicesti.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 71,900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (masurata)

PROPUS:

- S teren :71,900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (din masuratori)
- Arie desfasurata Imobil S+P+5E supratcran = 125.643,43 mp
- Arie desfasurata Imobil S+P+5E total = 134.629,81 mp
- Aria construita la sol Imobil S-P+5E = 22.295,67 mp

OBIECTUL LUCRARI:

SERVICII DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE LA FAZA STUDIU DE FEZABILITATE pentru realizarea obiectivului de investitii:Spital de urgenta categoria IA din Soseaua Bucuresti-Targoviste, Nr.10, Sector 1, Bucuresti destinat relocarii: Spitalului Clinic de Urgență București Floreasca, Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri si a Institutului Național Pentru Sănătatea Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu".

Obiectivul de investiții al prezentului Studiu de Fezabilitate: SPITALUL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA din Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București se identifica ca fiind unul dintre obiectivele majore în cadrul politicilor și strategiilor de dezvoltare din domeniul sanitar ale administrației publice centrale, detaliate în programele și proiectele din cadrul Ministerului Sănătății.

Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar : Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1

cu sediul in Str. Demetriade Aristide, actor nr. 2, Sector 1

Prin Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

cu sediul in Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti

PRIMAR

Deziv General al Obiectului de Investitii
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

SERVICII DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE LA FAZA:
STUDIU DE FEZABILITATE
pentru realizarea obiectivului de investiții:
SPITAL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA
situat în Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București

				cota TVA	0.190	
lei/euro la cursul				4.780	din data de	
					12/18/2019	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	34,954,825.500	7,312,725.000	6,641,416.845	41,596,242.345	8,702,142.750
1.2	Amenajarea terenului	8,789,274.928	1,838,760.445	1,669,962.236	10,459,237.164	2,188,124.930
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,364,014.510	285,358.684	259,162.757	1,623,177.267	339,576.834
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	239,000.000	50,000.000	45,410.000	284,410.000	59,500.000
TOTAL CAPITOL 1		45,347,114.938	9,486,844.129	8,615,951.838	53,963,066.776	11,289,344.514
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	28,456,694.667	5,953,283.403	5,406,771.987	33,863,466.654	7,084,407.250
	2.1.1. Alimentare cu apă	790,950.748	165,470.868	150,280.642	941,231.390	196,910.333
	2.1.2. Canalizare	7,610,232.309	1,592,098.809	1,445,944.139	9,056,176.448	1,894,597.583
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	1,330,218.874	278,288.467	252,741.586	1,582,960.460	331,163.276
	2.1.4. Agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.5. Energie electrică	8,977,080.000	1,878,050.209	1,705,645.200	10,682,725.200	2,234,879.719
	2.1.6. Drumuri de acces	7,761,012.736	1,623,642.832	1,474,592.420	9,235,605.156	1,932,134.970
	2.1.7. Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.8. Telecomunicații	1,987,200.000	415,732.218	377,568.000	2,364,768.000	494,721.339
	2.1.9. Alte utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		28,456,694.667	5,953,283.403	5,406,771.987	33,863,466.654	7,084,407.250

PRIMAR

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	324.400.000	67.866.109	61.636.000	386.036.000	80.760.669
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic, Studiu de trafic)	110.600.000	23.138.075	21.014.000	131.614.000	27.534.310
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	118.800.000	24.853.556	22.572.000	141.372.000	29.575.732
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	95.000.000	19.874.477	18.050.000	113.050.000	23.650.628
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	888.300.000	185.836.820	168.777.000	1.057.077.000	221.145.816
3.3	Expertizare tehnică	423.747.000	88.650.000	80.511.930	504.258.930	105.493.500
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	43.020.000	9.000.000	8.173.800	51.193.800	10.710.000
3.5	Proiectare	91.681.170.645	19.180.161.223	17.419.423.423	109.100.593.068	22.824.391.855
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135.000.000	28.242.678	25.650.000	160.650.000	33.608.787
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52.927.702.387	11.072.741.085	10.056.263.454	62.983.965.841	13.176.561.891
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.654.617.065	2.019.794.365	1.834.377.242	11.488.994.307	2.403.555.294
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.963.851.194	6.059.383.095	5.503.131.727	34.466.982.920	7.210.665.883
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.730.151.129	1.826.391.450	1.658.728.714	10.388.879.843	2.173.405.825
3.7	Consultanță	21.484.704.588	4.494.708.073	4.082.093.872	25.566.798.459	5.348.702.607
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.187.763.670	3.595.766.458	3.265.675.097	20.453.438.768	4.278.962.085
	3.7.2. Auditul financiar	4.296.940.918	898.941.615	816.418.774	5.113.359.692	1.069.740.521
3.8	Asistență tehnică	61.111.057.903	12.784.740.147	11.611.101.001	72.722.158.904	15.213.840.775
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26.190.453.387	5.479.174.349	4.976.186.143	31.166.639.530	6.520.217.475
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.952.362.709	4.383.339.479	3.980.948.915	24.933.311.624	5.216.173.980
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.238.090.677	1.095.834.870	995.237.229	6.233.327.906	1.304.043.495
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34.920.604.516	7.305.565.798	6.634.914.858	41.555.519.374	8.693.623.300
TOTAL CAPITOL 3		184,686,551.264	38,637,353.821	35,090,444.740	219,776,996.005	45,978,451.047
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,664,211.832.509	348.161.471.236	316.200.248.177	1.980.412.080.686	414,312,150.771
4.2	Montaj utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

PRIMAR

	tehnologice și funcționale					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	484,258.626.271	101,309.336.040	92.009,138.992	576,267,765.263	120,558,109.888
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2,148,470,458.780	449,470,807.276	408,209,387.168	2,556,679,845.948	534,870,260.659
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	64,454,113.763	13,484,124.218	12,246,281.615	76,700,395.378	16,046,107.820
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier	42,969,409.176	8,989,416.146	8,164,187.743	51,133,596.919	10,697,405.213
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	21,484,704.588	4,494,708.073	4,082,093.872	25,566,798.459	5,348,702.607
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,220,672.484	4,021,061.189	0.000	19,220,672.484	4,021,061.189
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,730,151.129	1,826,391.450	0.000	8,730,151.129	1,826,391.450
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,746,030.226	365,278.290	0.000	1,746,030.226	365,278.290
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,730,151.129	1,826,391.450	0.000	8,730,151.129	1,826,391.450
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,340.000	3,000.000	0.000	14,340.000	3,000.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	290,704,987.255	60,816,942.940	55,233,947.578	345,938,934.834	72,372,162.099
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,390.000.000	500.000.000	454.100.000	2,844,100.000	595,000.000
TOTAL CAPITOL 5		376,769,773.502	78,822,128.348	67,934,329.194	444,704,102.696	93,034,331.108
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	69,841.209.032	14,611,131.597	13,269,829.716	83,111,038.748	17,387,216.600
6.2	Probe tehnologice și teste	3,492,060.452	730,556.580	663,491.486	4,155,551.937	869,362.330
TOTAL CAPITOL 6		73,333,269.483	15,341,688.176	13,933,321.202	87,266,590.685	18,256,608.930
TOTAL GENERAL		2,857,063,862.635	597,712,105.154	539,190,206.129	3,396,254,068.763	710,513,403.507
<i>Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1,2)</i>		<i>1,746,030,225.789</i>	<i>365,278,289.914</i>	<i>331,700,332.900</i>	<i>2,077,491,558.689</i>	<i>434,621,664.998</i>

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfantul Vasile cel Mare” din Soseaua Bucuresti Targoviste nr. 10

PRIMAR
DANIEL FUDORACHE

Nume Prenume	Funcția	Scunătura	Întocmit/avizat	Data
Anca Mihaela Moise	Director General C.I.D.S.D.I.P.S1		Avizat	15.07.2020
Radu Sorin	Director Adjunct Investitii C.I.D.S.D.I.P.S1		Avizat	15.07.2020
Calin Bogdan Alexandru	Şef Serviciu Urmare Proiecte		Avizat	15.07.2020
GROSU BEATRICE	Sef Serviciu Juridic		Avizat	15.07.2020
Irina Nicoleta Purcaru	Referent Serviciu Urmare Proiecte		Întocmit	15.07.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎRMĂ AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AE30Q"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. M/ 3-270 / 24.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
"Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Șoseaua București
Târgoviște nr. 10*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

SPITALUL REGIONAL DE URGENȚĂ cu nivel de competență IA este spitalul clinic (universitar) care asigură primirea, investigarea și tratamentul definitiv tuturor categoriilor de urgențe critice traumatico, chirurgicale, cardiovasculare, neurologice și neonatologice, inclusiv în cazul arsurilor. Pe lângă asigurarea asistenței de urgență la nivel regional, acest tip de spital are rolul unui spital clinic județean de urgență în județul în care se află, iar în municipiul București un astfel de spital are rolul unui spital municipal de urgență. Spitalele din această categorie sunt de regulă spitale primitoare de pacienți aflați în stare critică, în mod excepțional fiind necesar transferul unor pacienți către o altă unitate sanitară pentru efectuarea tratamentului definitiv.

Amplasamentul studiat se afla în zona de Nord a Bucureștiului, în intravilanul orașului, în Sectorul 1, pe Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10.

Amplasamentul se află în apropierea intersecției dintre Șoseaua București-Târgoviște și Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, fapt ce îi conferea o accesibilitate facilă atât din centrul capitalei cât și din zonele limitrofe din nordul orașului.

În ceea ce privește suprafața și dimensiunile în plan ale amplasamentului destinat obiectivului de investiții, acesta are o suprafață de 71.900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (măsurată).

Amplasamentul îndeplinește criteriile necesare realizării unei astfel de investiții, dintre care amintim:

- Accesul rapid la artere importante de circulație, dintre care amintim : Sos. București-Târgoviște nr.10, la intersecția cu șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, ambele beneficiind de câte patru benzi de circulație (câte două pe sens). De asemenea, amplasamentul se află atât în proximitatea șoselei de Centură a Bucureștiului, prin intermediul căreia este facilitat accesul rapid din mai multe zone ale capitalei și din zona metropolitană a acesteia. Amplasamentul beneficiază de acces ușor cu mijloacele de transport în comun (mai multe linii de autobuze și o magistrală de metrou), facilitând accesul utilizatorilor care se deplasează cu mijloace de transport publice.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Posibilitatea realizării unui heliport.
- Amplasarea într-o zonă mai puțin dens construită, în vecinătatea Lacului Străulești, respectă cerința situării într-o zonă relativ liniștită, în imediata apropiere a două zone verzi ale capitalei.
- Accesul principal în incintă se va face din Șoseaua București-Târgoviște. Acest acces va fi monitorizat printr-un sistem integrat și va avea puncte de intrare distincte pentru:
 - acces auto ambulante și autoturisme personale care aduc pacienți.
 - acces auto și pietonal destinat autovehiculelor și personalului de întreținere, logistică, vizitatori astfel încât cele două circulații să nu se intersecteze și să nu se incomodeze reciproc.

Accesul secundar pe amplasament se va face din Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești. Acest acces, precum cel principal, va fi monitorizat printr-un sistem integrat și va avea puncte de intrare distincte pentru:

- acces auto ambulante și autoturisme personale care aduc pacienți,
- acces auto și pietonal destinat autovehiculelor și personalului de întreținere, logistică, vizitatori astfel încât cele două circulații să nu se intersecteze și să nu se incomodeze reciproc.

Acest acces va prelua parte a traficului venit din București și mai ales din partea de Nord a orașului.

SPITALUL DE URGENTĂ CATEGORIA IA va putea avea și două accese terțiare, unul din noul sens giratoriu propus în PUZ la intersecția dintre Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești și noua arteră propusă paralelă cu lacul Grivița și al doilea acces din Strada Cotnari. Aceste accese au fost gândite în special pentru personalul medical, vizitatori și aparținători, fiind în directă legătură cu clădirea de parcare.

În incinta se va realiza o rețea de alei carosabile și pietonale special destinate diferitelor tipuri de circulație pe fluxuri funcționale, precum și zone dedicate parcării autoturismelor și ambulanțelor, atât la nivelul amenajării cât și în garaje.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Ordonanța de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

De asemenea, urmare analizării proiectului, recomandăm introducerea în preambulul acestuia a dispozițiilor Hotărârii Consiliului local nr. 293/2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și doemnii de Interes Public-Privat sector 1 SA, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare ” din Soseaua București Târgoviște nr. 10*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		avizat	24.07.2022
Adriana Dina	Consilier juridic 1		avizat	
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		avizat	
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,		întocmit	



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

NR. GI 3793/24.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Soseaua București Targoviste nr. 10, înregistrat sub nr. K2-281/24.07.2020

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Soseaua București Targoviste nr. 10”;

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale, .

Direcția Management Economic AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Soseaua București Targoviste nr. 10”, cu precizarea că verificarea datelor din "Deviz general al obiectivului de investiții privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții" excede atribuțiilor Direcției Management Economic, aceste competențe fiind ale Direcției Investiții- structură din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București.

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementare și derularea proiectului aparține în exclusivitate directorului Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții " "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Soseaua București Targoviste nr. 10”.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		24.07.2020





Nr. înreg. K2-281/E/.....**24.07**.....2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării al Proiectului de hotărâre (K2-281) **Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA Sfântul Vasile cel Mare” din Șoseaua București-Târgoviște nr.10**, depus în data de **24.07.2020** de Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului mai sus menționat.

Conform Planului Urbanistic Zonal pentru un Spital de Categoria IA, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu" și Spitalul Clinic de Urgență chirurgie plastică reparatorie, Sector 1 București", aprobat cu H.C.G.M.B nr.571/24.10.2019, aviz de urbanism nr.38/18.06.2019 imobilul este cuprins în **U.T.R.1 CB3**

Se admit următoarele funcțiuni: instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale; servicii de sanatate, servicii financiar-bancare și de asigurări, poșta și telecomunicații (rețea infrastructură), servicii avansate manageriale, tehnice și profesionale (sedii de companii și firme în clădiri specializate); cercetare-dezvoltare, edituri, servicii pentru media; centre de informare, bibliotecă / mediatecă; activități asociative diverse; servicii profesionale, colective și personale, hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție, restaurante cofetării, cafenele, baruri, comerț, expoziții, recreere (cazino, dancing, cinema, centre de recreere, sport în spații acoperite), săli de conferințe, spectacole și cinema de diferite capacități cu serviciile anexe, locuințe cu partiu obișnuit, locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere; învățământ superior și de formare continuă; unități mici și mijlocii, specializate în activități de producție abstractă și concretă în domenii de vârf; activități manufacturiere și depozitare mic-gros legate de funcționarea polului terțiar; locașuri de cult și construcții complementare (lumanarar, capela mortuara, etc); parcaje multietajate, parcaje la sol, heliport, spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spații plantate, scuaruri; put forat, gospodărire de apă, stații de pompare; separatoare de hidrocarburi și bazine de retenție. **Utilizări admise cu condiționări** se admit utilizări complementare serviciilor de sănătate, se vor asigura circulații și piațete pietonale, precum și scuaruri atractive pentru recreere în cadru urban, în pondere de minim 10% din suprafața de teren; se admit stații de întreținere auto, service auto și spălătorii (cu capacitate de până la 5 posturi) cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București; se admit platforme de pre colectare a deșeurilor urbane cu condiția obținerii avizului de la D.S.P.; terenul situat în Municipiul București, sector 1, Șoseaua București – Târgoviște, nr. 10 se află în zona de protecție a siturilor arheologice cu nr. 4. „Straulești – Pod” (cod LMI 2015: B-I-s-B-17861) și nr. 5. „Straulești – Maicanesti” (cod RAN 179132.60, cod LMI 2015: B-I-s-A-17862) după cum rezulta din planșa Delimitarea siturilor arheologice, parte componentă a PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000. În conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/2000 privind patrimoniul arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național pentru efectuarea de intervenții presupunând săpături pe terenurile în cauză, nedescărcate de sarcina arheologică, aflate în perimetrul și în zona de protecție a siturilor arheologice se propun următoarele:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROG"

În zona de protecție a celor două situri Straulești Maicanesti și Straulești Pod trebuie asigurată supravegherea arheologică. Având în vedere proximitatea terenului destinat relocării spitalului de cele două situri arheologice, mai sus menționate, dar și identificarea la suprafață în zona pe care se va reloca spitalul, a numeroase fragmente ceramice propunem ca în momentul elaborării documentației tehnice de autorizare de construire (DTAC), pe acest teren să se facă un diagnostic arheologic intruziv, dar și non-intruziv (prespectivă magnetometrică/georadar), urmată de cercetare arheologică (dacă este cazul), iar la momentul executiei reiterăm necesitatea asigurării supravegherii arheologice autorizată de Ministerul Culturii și Identității Naționale pe toată durata derulării proiectului. **Utilizări interzise:** orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici / zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit după ora 22:00; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitare en-gros; curățători chimici; depozitari de materiale re folosibile; lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Indicatori urbanistici : P.O.T. maxim = 60% , C.U.T. maxim = 2,5 mp ADC/mp teren. **Amplasarea clădirilor față de aliniament :** aliniamentul este definit în sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată; clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea de la aliniament va fi de minim 10,00 m, conform planșei - Reglementări urbanistice. Celelalte categorii de clădiri (care nu sunt clădiri publice), se vor amplasa pe alinierea constituită iar pentru strazile nou propuse alinierea va fi dispusă cu retragere de la aliniament cu valoarea cuprinsă între 3,00 - 5,00 m conform Planșei de reglementări urbanistice. Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va realiza după următoarea formulă: se trasează bisectoarea unghiului format de strazi, se trasează perpendiculara pe bisectoarea care să aibă lățimea egală cu 1/3 din distanța dintre alinieri dar nu mai puțin de 4 m lungime și nu mai mare de 12 m lungime. În cazul în care intersecția este formată din strazi de categorii diferite se va lua în considerare distanța alinierilor strazii cu profilul mai mic. Forma rezultantă a alinierii trebuie să fie realizată în linie dreaptă sau arc de cerc tangent la perpendiculara pe bisectoarea. În cazul în care proprietarul, identifică oportunitatea apariției unei funcțiuni publice de tip parc, piațetă, monument public, etc - la intersecția străzilor, racordul aliniamentelor poate fi mai mare decât cel calculat. În acest caz racordul poate fi făcut pe orice altă formă în afara celei de linie dreaptă sau arc de cerc, construirea în subteran este permisă pe maxim 80% din suprafața parcelei, până la limita propusă pentru domeniul public, astfel încât să se asigure suprafața de spațiu verde permeabil de minim 20%, în cazul în care terenul este afectat de un profil viitor al drumului, clădirea se va retrage în funcție de noul aliniament; dacă înălțimea clădirii propuse depășește distanța dintre alinieri, etajele ce depășesc distanța dintre alinieri se vor retrage suplimentar astfel încât H max să nu depășească distanța dintre alinieri sau, în cazul în care nu este configurat frontul de vis-a-vis, clădirea nu va depăși dublul distanței din axul strazii până la clădire, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcanele de pe parcelele alăturate; fac excepție de la această regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și racordările de înălțime a clădirilor între străzi cu lățimi diferite.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile publice se vor retrage față de limitele laterale și posterioare la o distanță de minim 10,00 m; clădirile se vor amplasa pe limita de proprietate atunci când se cuplează cu o clădire posibil de realizat pe parcela alăturată sau se alipesc de calcanul unei clădiri alăturate protejate sau în stare bună și sunt îndeplinite următoarele condiții: parcela alăturată este liberă de construcții; peretele realizat pe limita de proprietate, atunci când rămâne vizibil din domeniul public, va fi tratat cu aceeași atenție și aceleași materiale de finisaj ca și celelalte fațade; retragerea față de limitele laterale ale parcelei ale clădirilor ce nu sunt publice, este de minim 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 3,00 m; retragerea față de limitele laterale, în cazul clădirilor cu regim de înălțime parter, poate respecta prescripțiile Codului Civil, respectiv 2 m; în cazul în care se solicită ulterior lucrări de supraclădire se va respecta retragerea minimă de 1/3 din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin 3,00 m; retragerea clădirii față de limita posterioară a parcelei este de minim 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la atic sau cornișă (pentru clădirile cu acoperire în șarpantă), dar nu mai puțin de 5,00 m; se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o biserică ortodoxă; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei egală cu 1/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri; clădirea unei biserici va fi retrasă în interiorul parcelei față de limitele laterale și posterioare astfel încât să se asigure o distanță minimă de 10,00 metri față de clădirile existente cu caracter definitiv, iar acolo unde terenul nu este constituit, se permite o retragere de 7,00 m față de limitele laterale; se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia; unitățile de mică industrie, comerciale și de prestări servicii, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot și vibrații, se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 10,00 metri de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității. Pentru unitățile susmenționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, conform legislației în vigoare; se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor din zona mixtă cu alte funcțiuni decât locuințe care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele laterale situate la mai puțin de 10,00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1,90 metri de la pardoseala încăperilor. **Aspectul exterior al clădirilor** Se interzic următoarele: dispunerea antenelor TV – satelit, a cablurilor TV și a aparatelor de A.C. în locurile vizibile din circulațiile publice, cu excepția telecomunicațiilor speciale; imitațiile de materiale ca : piatră , cărămidă sau lemn fals, folosirea la exterior a materialelor fabricate pentru interior sau materiale precare (azbociment, tablă ondulată, plastic ondulat, etc); Se condiționează amplasarea reclamelor luminoase sau panourilor de afișaj, cu scop publicitar pe fațadele clădirilor sau la ultimul nivel, de obținerea unei autorizații de construire în acest scop. Aspectul clădirilor va reflecta programul arhitectural în care se înscrie, ținând seama de rolul social al străzilor, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de covizibilitate.

În conformitate cu prevederile art.2, alin. 4, lit. a, din Legea nr.50/1991 cu modificările ulterioare, se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajarea teritoriului și de



urbanism aprobate, pentru lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-281) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Proiectare și execuție Spital de urgență categoria LA Sfântul Vasile cel Mare” din Șoseaua București-Târgoviște nr.10,”.

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRITU

ÎNTOCMIT,
Stoian Popescu
Ruxandra



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr.

J 1522/2407.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Șoseaua București Târgoviște nr. 10, conform adresei nr. K2-281/24.07.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-281/24.07.2020, a analizat documentația transmisă de COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SĂNĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A. și menționează următoarele:

Obiectul documentației **Propunere spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1** ~~proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții SPITAL DE URGENTA CATEGORIA IA din Șoseaua București-Târgoviște, Nr.10, Sector 1, București~~ destinat relocării: Spitalului Clinic de Urgență București Floreasca, Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri Institutului Național Pentru Sănătatea Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu".

SPITALUL REGIONAL DE URGENȚĂ cu nivel de competență IA este spitalul clinic (universitar) care asigură primirea, investigarea și tratamentul definitiv tuturor categoriilor de urgențe critice traumatiche, chirurgicale, cardiovasculare, neurologice și neonatologice, inclusiv în cazul arsurilor. Pe lângă asigurarea asistenței de urgență la nivel regional, acest tip de spital are rolul unui spital clinic județean de urgență în județul în care se află, iar în municipiul București un astfel de spital are rolul unui spital municipal de urgență. Spitalele din această categorie sunt de regulă spitale primitoare de pacienți aflați în stare critică, în mod excepțional fiind necesar transferul unor pacienți către o altă unitate sanitară pentru efectuarea tratamentului definitiv.

Categoria de importanță a obiectivului:

Conform Regulamentului privind stabilirea «Categoriilor de importanță a construcțiilor» și a metodologiei aferente - categoria de importanță este "B" construcții de importanță deosebită, iar clasa de importanță este I - clădiri cu funcțiuni esențiale, a căror integritate pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă ($\gamma = 1,4$).



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII EN 15187 "AENOR"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax. +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



1. Particularități ale amplasamentului:

1.1 Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se afla în zona de Nord a Bucureștiului, în intravilanul orașului, în Sectorul 1, pe Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10.

Amplasamentul se află în apropierea intersecției dintre Șoseaua București-Târgoviște și Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, fapt ce îi conferea o accesibilitate facilă atât din centru capitalei cât și din zonele limitrofe din nordul orașului.

În ceea ce privește suprafața și dimensiunile în plan ale amplasamentului destinat obiectivului de investiții, acesta are o suprafață de 71,900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (măsurată). Forma în plan a terenului este neregulată și este format din doua imobile:

- Imobilul cu nr. cadastral 203816

- Imobilul cu nr. cadastral 267675

Imobilul cu număr cadastral 203816 (notat în schița anexată mai sus cu LOT 1) este alcătuit din teren cu suprafața de 44.708 mp pe care se afla în prezent cinci construcții cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice și un edificiu de cult a cărui funcțiune vă fi integrată în noua unitate sanitara.

Clădirile ce adăpostesc Căminul pentru Persoane Vârstnice vor fi desființate, iar funcțiunile vor fi relocate într-o clădire nouă.

Construcțiile existente sunt:

1. Corp C1 – Cantină
2. Corpul C2 - Corp Administrativ
3. Corpul C3 – Dormitoare
4. Corp C4 - Corp Poarta
5. Corpul C5 – Spălătorie

Regimul economic al imobilului:

- Curți construcții: 10.240 mp
- Livada: 15.026 mp
- Arabil: 19.442 mp



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AJUTULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

În plan lotul are o formă neregulată având următoarele caracteristici:

- Deschidere la Șoscaua București-Târgoviște : aproximativ 124 m
- Adancime medie imobil (până la imobilul cu numar cadastral 267675 învecinat):
aproximativ 237 m
- Lățime medie imobil: aproximativ 192 m

Imobilul cu nr. cadastral 203816 se învecinează:

- La N-E, cu imobilul cu nr. cadastral 267675
- La N-V, pe aproximativ jumătate din distanta cu imobilul cu nr. cadastral 267675 iar pe restul distantei cu 12 imobile din str. Cotnari, avand si o ieșire directa la str. Cotnari
- La S-E, cu imobilul cu nr. cadastral 242989 si cu imobilul situat pe sos. Bucuresti-Targoviste nr. La S-V, cu imobilul situat pe sos. Bucuresti-Targoviste nr. 8 si cu sos. Bucuresti- Targoviste

Imobilul cu număr cadastral 267675 (notat în schița anexată mai sus cu LOT 2) este alcătuit din teren cu suprafața de 27.070 mp.

Regimul economic al imobilului:

- Curți construcții: 771 mp
- Livada: 11.640 mp
- Arabil: 14.659 mp

În plan lotul are o formă neregulată având următoarele caracteristici:

- Deschidere la Strada Cotnari : aproximativ 88 m
- Adancime medie imobil (până la imobilul cu numar cadastral 203816 învecinat):
aproximativ 155 m
- Lățime medie imobil: aproximativ 148 m

Imobilul cu nr. cadastral 267675 se învecinează:

- La N-E, cu zona de protecție a cursului de apa
- La N-V, pe aproximativ jumătate din distanta cu imobilul cu nr. cadastral 205178 iar pe restul distantei cu str. Cotnari
- La S-E, cu imobilul cu nr. cadastral 203816



PRIMARIA A FOSTI CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDIULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureș
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



- La S-V, cu imobilul cu nr. cadastral 203816

Imobilele nu sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice actualizata în anul 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m de imobile înscrise pe aceasta listă.

Extrase din documentațiile de urbanism

Amplasamentul se află în raza de legitimitate a:

PUZ – ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR. 10, SECTOR 1.

Conform documentațiilor de urbanism întocmite până în prezent - **PUZ - Zona de Nord**, terenurile pe care se va realiza investiția propusă, fac parte din **UTR 1- CB3 - subzona polilor urbani principali**, se învecinează cu:

- **UTR 3 - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E**

- **UTR 4 - V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice**

Ca atare, investiția propusă nu va afecta și nici nu va fi afectată negativ de relația cu vecinătățile.

De asemenea, se propune spre expropriere Proprietatea „Restaurant Doi Cocosi” și alipitea lotului aferent acesteia amplasamentului destinat Spitalului.

Asa cum se poate observa și în Studiul de Prefezabilitate, existența acestuia în colțul de sud al terenului îngreunează foarte mult accesul în incinta spitalului și mai mult decât atât, face aproape imposibilă realizarea arterei noi de circulație din sud-estul terenului. Sensul giratoriu propus prin P.U.Z. nu ar putea fi amplasat în condiții optime și tot aparatul de acces în incinta SPITALULUI DE URGENȚĂ CATEGORIA IA s-ar face îngreunat, lucru inacceptabil pentru o astfel de investiție.

* extras din P.U.Z. ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR. 10, SECTOR 1

Pentru o fază ulterioară a proiectului se poate avea în vedere analiza exproprierii și atasării loturilor aferente proprietăților private de pe latura de nord-vest a sitului, frontul la strada Cotnari. Aceste proprietăți ocupă un teren cu o importanță mare pentru spital, având în vedere că saloanele pentru pacienți sunt orientate către acestea, prezența acestor locuine poate influența negativ activitatea spitalului și totodată activitatea spitalicească va afecta cu siguranță locuirea pe acele parcele.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROQ"



Totodata, se propune studierea anexării de terenuri pe latura de nord-est a amplasamentului a unor loturi în așa fel încât să se facă posibilă extinderea spitalului în viitor în caz de necesitate.

1.2 Circulații și accese

Amplasamentul îndeplinește criteriile necesare realizării unei astfel de investiții, dintre care amintim:

- Accesul rapid la artere importante de circulație, dintre care amintim : Sos. București-Târgoviște nr.10, la intersecția cu șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, ambele beneficiind de câte patru benzi de circulație (câte două pe sens). De asemenea, amplasamentul se află atât în proximitatea șoselei de Centură a Bucureștiului, prin intermediul căreia este facilitat accesul rapid din mai multe zone ale capitalei și din zona metropolitană a acesteia. Amplasamentul beneficiază de acces ușor cu mijloacele de transport în comun (mai multe linii de autobuze și o magistrală de metrou), facilitând accesul utilizatorilor care se deplasează cu mijloace de transport publice.
- Posibilitatea realizării unui heliport
- Amplasarea într-o zonă mai puțin dens construită, în vecinătatea Lacului Străulești, respectă cerința situării într-o zonă relativ liniștită, în imediata apropiere a două zone verzi ale capitalei.

Accesul principal în incintă se va face din Șoseaua București-Târgoviște. Acest acces va fi monitorizat printr-un sistem integrat și va avea puncte de intrare distincte pentru:

- acces auto ambulante și autoturisme personale care aduc pacienți
- acces auto și pietonal destinat autovehiculelor și personalului de întreținere, logistică, vizitatori astfel încât cele două circulații să nu se intersecteze și să nu se incomodeze reciproc.

Accesul secundar pe amplasament se va face din Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești. Acest acces, precum cel principal, va fi monitorizat printr-un sistem integrat și va avea puncte de intrare distincte pentru:

- acces auto ambulante și autoturisme personale care aduc pacienți
- acces auto și pietonal destinat autovehiculelor și personalului de întreținere, logistică, vizitatori astfel încât cele două circulații să nu se intersecteze și să nu se incomodeze reciproc.

Acest acces va prelua parte a traficului venit din București și mai ales din partea de Nord a orașului.

SPITALUL DE URGENTA CATEGORIA I A va putea avea și două accese terțiare, unul din noul sens giratoriu propus în PUZ la intersecția dintre Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești și noua arteră propusă paralelă cu lacul Grivița și al doilea acces din Strada Cotnari. Aceste accese au fost gândite în special pentru personalul medical, vizitatori și aparținători, fiind în directă legătură cu clădirea de parcare.

În incinta se va realiza o rețea de alei carosabile și pietonale special destinate diferitelor tipuri de circulație pe fluxuri funcționale, precum și zone dedicate parcării autoturismelor și ambulanțelor,



atât la nivelul amenajării cât și în garaje.

2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic:

2.1 Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Oportunitatea realizării Spitalului de Urgență Categoria IA s-a născut din necesitatea de modernizare sistemului de sănătate național și de sincronizare a activităților medicale la standardele Uniunii Europene.

Având în vedere cerințele actuale de modernizare funcțională și echipare medicală pe care le solicita unitățile de acest tip, dinamica evoluției populației și tendința actuală de îmbătrânirea a acesteia, se pune pe se pune la un nivel înalt de prioritate realizarea acestui spital precum și a altor 20 spitale județene de urgență și 8 spitale regionale de urgență în toată țara.

În particular, pentru municipiul București, din cauza numărului foarte mare de locuitori, rezidenți sau în tranzit, raportați la capacitățile oferite de spitalele existente, se impun anumite măsuri de reorganizare a unităților cu profil de primiri urgente.

Obiectivul de investiții al prezentului Studiu de Fezabilitate: SPITALUL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA din Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București se identifică ca fiind unul dintre obiectivele majore în cadrul politicilor și strategiilor de dezvoltare din domeniul sanitar ale administrației publice centrale, detaliate în programele și proiectele din cadrul Ministerului Sănătății.

Oportunitatea formării noii unități sanitare de categoria IA, conform legislației în vigoare și conform Notelor de Fundamentare anexate (care fac parte integrantă din această documentație), s-a conturat din necesitatea relocării a trei unități medicale:

1. Spitalul Clinic de Urgență București Floreasca
2. Spitalul Clinic de Urgență Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri
3. Institutul Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu",

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ BUCUREȘTI – FLOREASCA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Localizarea Spitalului pe primul incl de circulație al Bucureștiului în vecinătatea Complexului Sportiv Dinamo și într-o zonă dens construită cu imobile rezidențiale, preponderent cu regim mare de înălțime, face imposibilă extinderea spitalului, în timp ce parcare vehiculelor de intervenție sau a celor ale aparținătorilor se face cu mare dificultate.

Spitalul Clinic de Urgență Floreasca în formă sa actuală nu poate fi încadrat în categoria IA deoarece îi lipsesc anumite secții dintre care secția de pediatrie, obstetrică-ginecologie, neonatologie dar și anumite compartimente chirurgicale: chirurgie toracică, ORL, oftalmologie, chirurgie OMF etc., chiar dacă specialiști din aceste ultime domenii își desfășoară în prezent activitatea în spital.

În acest sens, trebuie luată în considerare necesitatea înființării unor noi secții sau compartimente: secție de obstetrică-ginecologie, neonatologie, un compartiment specializat în recuperarea fizică pentru pacienți aflați într-o situație post trauma sau după un accident vascular și un centru de trauma care poate deveni Institut de Traumatologie și Medicină de Urgență.

Numărul paturilor din anumite secții ar trebui majorat conform necesităților actuale.

Ambulatoriul integrat al spitalului își desfășoară activitatea într-un spațiu neadecvat și insuficient pentru numărul mare de pacienți care se prezintă. Este imperios necesară proiectarea adecvată a unui spațiu special destinat acestei activități, cu circuite funcționale corect concepute.

Platforma investigatională de înaltă performanță - CT, RMN, angiografie etc. - ar trebui înlocuită cu aparate de generație nouă, adaptate celor mai noi cerințe în domeniu.

Nucleul de cercetare al spitalului nu are o zonă proprie în care să își desfășoare activitatea din cauza lipsei de spațiu. Sunt necesare spații adecvate, dimensionate corespunzător.

Unitatea de Primiri Urgențe (UPU), cu o capacitate de doar 34 de posturi de lucru, este subdimensionată nevoilor actuale: în anul 2016 s-au prezentat la UPU 130.000 pacienți, reprezentând o medie de 356 pacienți/24 de ore. Această zonă a spitalului trebuie astfel dimensionată încât să facă față cerințelor actuale dar și a celor de perspectivă.

Clădirea Spitalului nu dispune de un spațiu fizic pentru o platformă de aterizare a elicopterelor, în prezent aterizarea realizându-se pe un teren din incinta Clubului Sportiv Dinamo, de unde pacientul este preluat de o ambulanță și transportat la spital. Această soluție de compromis duce la pierderea de timp esențial mai ales în cazurile critice.

Spațiile de depozitare sunt improprii și suprafața acestora este insuficientă. Acest lucru face ca secțiile și spațiile în care se desfășoară efectiv activitatea medicală să fie supraaglomerate cu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. 140-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



materiale care nu ar trebui să își afle locul în aceste spații. Mai mult decât atât, Spitalul este și să se închirieze spații externe spitalului, fapt care determina costuri suplimentare considerabile.

Arhivă spitalului este depozitată în condiții neconforme. Acest lucru îngreunează accesul la documente ducând la prelungirea timpilor de procesare a documentelor dar mai ales produce degradarea acestora.

Este important de semnalat lipsa unui spațiu adecvat pentru accesul ambulanțelor și al mașinilor personale care transporta pacienți, a unor locuri de parcare pentru acestea sau pentru personalul spitalului. De multe ori aceste vehicule aglomerează zona și uneori chiar blochează circulația pe drumul public.

Saloanele actualului spital sunt improprii unei optime recuperări, fiind de cele mai multe ori suprapopulate. Cu toate acestea nu se pot asigura condiții hoteliere moderne (suprafețe, volume, număr de paturi etc.) deoarece clădirile în care funcționează spitalul nu au fost proiectate după normele actuale iar numărul solicitărilor depășește cu mult capacitatea de cazare a unității medicale.

Spitalul Clinic de Urgență Floreasca nu este dotat cu un spațiu destinat spitalizării de zi, ceea ce face ca pacienții, să rămână în același spațiu și după efectuarea investigației, aglomerând peste măsură spațiul medical și perturbând activitatea medicală. În vederea creșterii în viitor a numărului de cazuri cu spitalizare de zi trebuie alocat un spațiu corespunzător, cu circuite dedicate acestui tip de activitate.

Consolidările repetate și reamenajările suferite de-a lungul timpului de cele 5 corpuri de clădire ale spitalului au condus către situația în care circuitele funcționale să fie dificil de realizat în unele zone sau, în alte zone acestea intersectându-se.

Date fiind aceste deficiențe cu care Spitalul Clinic de Urgență Floreasca se confruntă în ziua de azi, se justifică relocarea acestuia într-un spital mai mare care să permită suplimentarea spațiilor și posturilor necesare și să intrunească și celelalte secții care lipsesc spitalului actual.

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ DE CHIRURGIE PLASTICĂ, REPARATORIE ȘI ARSURI - BUCUREȘTI

Necesitatea relocării acestui Spital în noua locație a Spitalului de Urgență Categoria IA din Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București se justifică având în vedere următoarele:

- suprafețele mai mici decât standardele dedicate actului medical (suprafața sălilor de operație,
- suprafața salonului de ATI,
- suprafața salonului de arsuri



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN ÎNTR-UN SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: 40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

- lipsa unor culoare de separație a secțiilor (filtre medicale)
- imposibilitatea realizării unor circuite optime mișcării pacienților și a materialelor medicale în cadrul spitalului
- imposibilitatea alocării unor camere separate de izolare a pacienților arși proveniți din alte unități sanitare

INSTITUTUL NAȚIONAL DE OCROTIRE A MAMEI ȘI COPILULUI „ALESSANDRESCU-RUSESCU”

Institutul Național de Ocrotirea Mamei și Copilului „Alessandrescu- Ruscescu” își desfășoară activitatea în două clădiri, aflate la distanță considerabilă una față de cealaltă, acest lucru îngreunând bună desfășurare a activității medicale.

Datorită faptului că la momentul înființării acestui spital nu a existat un spațiu disponibil destinat special, organizarea Institutului, a secțiilor și a structurilor funcționale s-a făcut prin preluarea integrală a fostului Spital de Pediatrie Emilia Irza din Bulevardul Lacul Tei Nr 120 unde au fost organizate aproximativ 300 de paturi iar secțiile de Obstetrică-Ginecologie și respectiv neonatologie au fost preluate din Spitalul Clinic Polizu, unde se află aproximativ 100 se paturi.

Deficiențele constatate și nevoia de relocare a Departamentului de pediatrie sunt legate, așa cum este specificat și în Notă de Fundamentare a spitalului, în special de funcționarea unității într-o clădire veche, construită în anul 1950, suprainălțată în anii 1967- 1968, care a trecut prin două cutremure majore ce au afectat-o. Până în prezent, clădirea nu a beneficiat de lucrări de consolidare pentru punerea în siguranța, ci numai de lucrări de reparații curente.

În urmă expertizării tehnice a clădirii din anul 2014, această a fost încadrată în Clasa I de risc seismic, clasa în care sunt încadrate construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită. În cadrul acestei clase de risc seismic, clădirile pot prezenta sau nu pericol public, având nevoie urgență de lucrări de consolidare.

În aceste condiții, pentru siguranța pacienților și a personalului medical, precum și pentru desfășurarea în bune condiții a actului medical, este imperios necesară relocarea Departamentului de Pediatrie al Institutului Național de Ocrotirea Mamei și Copilului „Alessandrescu- Ruscescu” într-o clădire nouă.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN UN SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN JURUL AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "A2K00"

B-dul Banu Munte nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. -40-21 3191013; Fax: - 40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



2.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea SPITALULUI DE URGENȚĂ CATEGORIA 1A, în conformitate cu cerințele beneficiarului, prezentate în Notă Conceptuală și detaliate în Tema de Proiectare, sunt următoarele:

- Obiectivul propus va avea accesibilitate ușoară atât din București cât și din regiunea de sud pe căile terestre și aeriene
 - Capacitatea spitalului propus va fi de 960 paturi
 - Gruparea, în aceeași unitate sanitară, a tuturor secțiilor și specialităților necesare pentru îngrijirea adulților și a copiilor aflați în stare critică
 - Realizarea unui centru de recuperare și îngrijire post trauma, a unei secții speciale pentru mari arși dotată cu 3 săli de operații proprii și cu camera hiperbară, a 34 de săli de operație capabile să facă față unui număr mare de pacienți chiar în condiții de simultaneitate
 - Dimensionarea corespunzătoare a Unității de Primiri Urgențe (UPU-SMURD), astfel încât această să fie capabilă să facă față numărului mare de viitori pacienți estimați
 - Amenajarea unui ambulatoriu, precum și a unuiu integrat
 - Dotarea întregii unități sanitare cu aparatură și echipamente de înalta performanță, la standarde actuale
 - Asigurarea spațiilor necesare activității de corectare medicală
 - Construirea, în incinta, a unui heliport, cu studierea posibilității de amplasare a unui heliport suplimentar și a unui hangar pentru elicopterele de intervenție
 - Amenajarea unor zone distincte de parcare dimensionate corespunzător atât pentru ambulanțe, cât și pentru autoturismele care aduc pacienți, ale aparținătorilor sau ale personalului
 - Amenajarea în incinta a unor spații verzi ample care vor contribui la îmbunătățirea calității aerului și vor crea un plus de confort pacienților.

2.3 Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul beneficiază de o orientare longitudinală NE-SV. Acest lucru facilitează amplasarea clădirilor cu latura lungă orientată NE-SV, ceea ce asigură:

- fațade longitudinale orientate SE și NV
- fațade transversale orientate SV și NE

Astfel, este posibilă asigurarea iluminării naturale dinspre SE și NV a mai multor funcțiuni medicale ce necesită acest lucru (unitățile de cazare ale pacienților). Pe de altă parte, fațada longitudinală orientată NV și cea laterală orientată NE oferă și posibilitatea amplasării judicioase spre aceste orientări a spațiilor medicale ce necesită acest lucru (laboratoarele, sălile de operație sau alte spații dotate cu aparatură medicală sensibilă la însoțire directă.





2.4 Date tehnice generale

SUPRAFAȚĂ TEREN = 71,900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (măsurată)

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SPITAL = 22.295,67 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SPITAL (cu spații tehnice) = 134.629,81 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SPITAL (doar spații medicale) = 125.643,43 mp

CAPACITATE SPITAL – 960 paturi (total)

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ CLĂDIRE PARCAJ = 2765,56 mp

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE PARCAJ = 22.124,48 mp

În funcție de suprafața totală a amplasamentului se poate calcula capacitatea SPITALULUI DE URGENTĂ CATEGORIA IA, exprimată printr-un număr maxim de paturi.

SPITAL DE URGENTĂ CATEGORIA IA

CATEGORIA SPITALULUI

IA (conf. OMS nr. 323/2011)

spitalul regional de urgență cu nivel de competență IA este spitalul clinic (universitar) care asigură primirea, investigarea și tratamentul definitiv tuturor categoriilor de urgențe critice traumatico, chirurgicale, cardiovasculare, neurologice și neonatologice, inclusiv în cazul arsurilor. Pe lângă asigurarea asistenței de urgență la nivel regional, acest tip de spital are rolul unui spital clinic județean de urgență în județul în care se află, iar în municipiul București un astfel de spital are rolul unui spital municipal de urgență. Spitalele din această categorie sunt de regulă spitale primitoare de pacienți aflați în stare critică, în mod excepțional fiind necesar transferul unor pacienți către o altă unitate sanitară pentru efectuarea tratamentului definitiv;

CATEGORIA DE IMPORTANȚA

A (conf. H.G.R. nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANȚA

I (conf. Normativ P100-1/2013)

GRAD DE REZISTENȚA LA FOC

I – II (conf. Normativ P118-99)



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

NR. PATURI	960 paturi
NR. SĂLI DE OPERAȚIE	37 săli de operație

Numărul de locuri de parcare și amplasarea acestora în parcaje și garaje se va face conform HCGMB nr. 66/06.04.2006. Pentru calcul locurilor de parcare necesare se va lua în considerare un număr minim de locuri de parcare așa cum reiese acesta din normativ, și anume: minimum 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai ariei construite desfășurate a clădirii de spital, la care se vor adauga minimum 30% din totalul locurilor de parcare pentru personal, aparținători și aprovizionare.

Locurile de parcare atribuite în parcaje de tip garaj vor fi distribuite în două astfel de garaje:

Un parcaj subteran localizat pe latura de sud-est a sitului, care va comunica în mod direct cu spitalul prin primul nivel subteran al acestuia. Acest parcaj a fost conceput în special pentru personalul medical și angajații spitalului.

PARCAJ I:

Conceput ca un nivel subteran cu o arie desfășurată de 6994,50 mp, acest parcaj va putea adăposti un număr de 207 locuri de parcare pentru automobile, din care 15 locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități și 36 locuri de parcare pentru biciclete.

A.constr. = 6.994,50 mp

207 - locuri de parcare auto

36 - locuri de parcare biciclete

PARCAJ II:

Conceput într-o clădire independentă cu un regim de înălțime de S+P+6, așezată în partea de nord a sitului, clădirea este ușor accesibilă de pe Strada Cotnari dar și din noua arteră care mărginește amplasamentul pe latura de sud-est.

În această clădire se vor asigura un număr de 698 locuri de parcare pentru autoturisme.

Regim de înălțime – S+P+6

A.constr. = 2.765,56 mp



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2006
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
A CALITĂȚII SR EN 45012 "ACROQ"

B-dul Barbu Măntu nr. 2, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



A.desf. = 23.336,66 mp

698 - locuri de parcare auto

Astfel, pe amplasament se vor asigura 896 locuri de parcare pentru autoturisme, restul de 93 de locuri de parcare necesare pentru a atinge necesarul dar de normativ vor fi rezervate în Terminalul Multimodal Străulești alături de o distanță de aproximativ 500m față de intrarea pe amplasamentul pe care se va construi noul Spital de Urgență Categoria IA.

Pentru spațiile tehnice, o suprafață de cca. 4.800 mp se va amenaja la nivelul unor etaje tehnice ale corpului principal de clădire iar restul într-o unitate de tip „Energy center”, amplasată independent la nivelul solului.

CONSTRUCTII:

A. Clădire principală de spitalizare

Clădirea spitalului este realizată în sistem tentacular, în care diferitele secții sunt interconectate de o circulație centrală principală. De asemenea, această rezolvare permite ca necesarul spațiilor spitalicești să poată fi satisfăcut într-un regim de înălțime de S+P+5E.

Corpurile de clădire H, I și J au un regim de înălțime parter și 5 etaje, în vreme ce corpurile A, B, C, D, E, F și G au regim de înălțime variabil între S+P+2 și S+P+4.

Clădirea în forma de E este alcătuită din 10 corpuri notate cu A, B, C, D, E, F, G, H, I și J și separate prin rosturi antiseismice, poziționate conform schemei de mai jos.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe șase niveluri, subsol, parter și cinci etaje.

Înălțimea de etaj curent se distribuie astfel : subsol de 4.50 m, la parter 4.50 m și etajele I, II, III, IV și V de 4.20 m.

B. Clădiri anexe:

Pe amplasament se vor mai realiza și o serie de construcții tip anexa care vor adăposti funcțiuni conexe, printre care se numără:

- a) Biserica;
- b) Clădire parcaj suprateran;

Clădirea este un corp independent, cu funcțiunea de parcare. Este alcătuit din două tronsoane, cu rost antiseismic între ele. Pe verticală, clădirea se dezvoltă pe șapte nivele,





subsol, parter si sase etaje. Regimul de înălțime este S+P+6etaje cu înălțimi de nivel = 3,00 m. Pe acoperisul clădirii este amenajat cel de-al doilea heliport. Acesta va avea rol de plecare si tot aici va stationa in asteptarea unei interventii. În caz de urgență și necesitate majora, acest heliport va putea funcționa ca și loc de primire a pacienților, asigurându-se legătura dintre acesta și spital.

- c) Centrala termica cu rezervoare motorina;
- d) Post-trafo;
- e) Bazin gaze si fluide medicale;
- f) Platforme rezervoare;
- g) Spatii comerciale,
- h) Rezerva de apa si rezervor de colectare ape pluviale, acestea din urma fiind ingropate partial in pamant.

Pentru SPITALUL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA trebuie să se asigure realizarea următoarelor secții:

A. Sector spitalizare

- a. Secțiile medicale cu paruri compuse din unitati de îngrijire
- b. Unitate de spitalizare de o zi (după caz)
- c. Serviciul de primire si externare a bolnavilor

B. Sector ambulator (pentru pacienții neinternati)

- a. Cabinete de consultații si tratamente
- b. Compartiment de evidenta medicala, programare, informare

C. Servicii tehnico-medicale de diagnostic si tratament

- a. Sector de intervenții - tratamente aferent bolnavilor spitalizați
 - bloc operator
 - serviciu anestezie si terapie intensiva (ATI)
 - bloc de nasteri
- b. Sector de investigații - explorări funcționale (comun pentru bolnavii ambulator si spitalizați)
 - laborator de analize medicale
 - laborator de radiodiagnostic
 - laboratoare de explorări funcționale
 - laborator de anatomic patologică
 - laborator de medicină nucleara (după caz)
- c. Sector de terapie (pentru bolnavii ambulatori si spitalizați)
 - serviciu de urgente
 - serviciu de recuperare medicala si fizioterapie
 - compartiment de epurare renala (după caz)



PRIMAR A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureș
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

- compartiment de radioterapie (după caz)
- compartiment de psihoterapie si ergoterapie (după caz)
- alte compartimente de terapie speciala in funcție de structura medicala a spitalului
- d. Servicii tehnico-medicale auxiliare (nu se adresează direct pacienților)
 - serviciu de sterilizare centrală
 - farmacie
 - bancă (punct) de sânge, bănci de țesuturi (după caz)
 - prosectură (morga)
- D. Servicii gospodărești
 - a. Bucătărie si depozite alimente
 - b. Spălătorie si depozite lenjerie
 - c. Stație de dezinfectie (centrală de paturi)
- E. Conducere medicală si administrație
 - a. Conducere medicală
 - b. Birouri administrative
 - c. Serviciu evidență medicală si arhive
 - d. Compartiment prelucrare informații si documente
 - e. Sala de întruniri
- F. Servicii anexe pentru personal
 - a. Vestiare pentru personalul medical si tehnic
 - b. Punct de documentare medicală (bibliotecă)
 - c. Cantină
- G. Spații sociale si anexe pentru pacienți, aparținători, vizitatori
 - a. Garderobă
 - b. Serviciu de informații si relații
 - c. Bufet si puncte de vânzare (florărie, cadouri, ziare)
 - d. Diverse prestații -frizerie, coafură, postă (după caz)
 - e. Capelă (după caz)
- H. Servicii tehnico-utilitare
 - a. Centrale si stații tehnice
 - centrală termică
 - gospodărie de apă si static hidrofor
 - post de transformare si grup electrogen
 - centrale de ventilație si de tratare aerului
 - centrală frigorifică (după caz)
 - stații pentru oxigen, aer comprimat, alte fluide medicale
 - centrala Telefonica
 - stații pentru comunicare interne (TV cu circuit inchis, ceasificare, căutare de persoane, radioficare)
 - stații de pompare si tratare cfluenti



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AJUTULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureș
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

- spații tehnice pentru mașini ascensoare
- spații tehnice aferente unor echipamente medicale
- alte spații tehnice aferente instalațiilor (puncte de distribuție, camere tablouri electrice, galerii de vizitare etc.)
- b. Dispozitive pentru supraveghere, control și avertizare asupra funcționării echipamentelor și instalațiilor (după caz)
 - Serviciu de întreținere și servicii aparatură (ateliere)
 - Depozite diverse
 - Stație colectare și tratare deșeurilor solide
 - Garaje
 - Control poartă

Având în vedere că Spitalul propus va fi unul clinic, lista sectoarelor și unităților funcționale se completează cu compartimentele aferente activităților de învățământ (aule, săli de cursuri și demonstrații, cabinete de studiu individual și în grup, secretariat, anexe pentru studenți și personalul didactic etc.)

Clădirea spitalului se va structura pe zone, în cadrul cărora se vor grupa compartimentele funcționale cu activități similare și compatibile, cu cerințe de igienă și asepsie similare, cu regim de adresare similar față de categoriile de utilizatori, cu cerințe tehnologice similare. Gruparea pe zone trebuie să urmărească separarea unităților funcționale ce prezintă incompatibilități de desfășurare în aceleași spații și să conducă la diferențierea naturală a circuitelor ce trebuie protejate.

Aplicarea simultană a acestor criterii conduce la un sistem de zonare utilizat la spitalele generale, după cum urmează:

- a. zona blocului operator, a serviciului ATI, a blocului de nașteri (și a compartimentului de sterilizare centrală - după caz)
- b. zona de spitalizare (secțiile medicale cu paturi)
- c. zona laboratoarelor
- d. zona unităților de explorări funcționale și roentgendiagnostic
- e. zona sectorului de urgențe și a secției de spitalizare de o zi
- f. zona ambulatoriului și a serviciului de internări
- g. zona accesului principal, a serviciilor pentru vizitatori și a conducerii medicale
- h. zona administrației și a serviciilor anexe pentru personal
- i. zona serviciilor de recuperare medicală și alte terapii
- j. zona celorlalte servicii tehnico-medice auxiliare (farmacie, prosectură)
- k. zona gospodărească



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 4502 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureș
Tel. 40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



I. zona serviciilor tehnice.

Structura spitalului (propunere)

Capacitate Spital:

- Aproximativ 960 de paturi
- Aproximativ 3800 de posturi de lucru
din care 340 de posturi de lucru vor fi alocate Unitatii de Primiri Urgente
- Bază aeromedicală (heliport)

SUBSOL

La subsolul cladirii vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Bloc alimentar**
- **Adapost ALA**
- **Farmacie**
- **Spalatorie si uscatorie**
- **Anatomie si prosectura**
- **Zona deseuri**
- **Spatii tehnice**
- **Vestiar personal central**
- **Recuperare medicala**
- **Sterilizare paturi**
- **Sterilizare centrala**
- **Mentenananta**
- **Arhiva**
- **Radiologie nucleara**





PARTER

În planul parterului vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Administratie si Receptie centrala**
- **Administratie medicala**
- **Acces mama si copil**
- **Imagistica**
- **Endoscopie**
- **UPU**
- **Ambulatoriu**
- **Zona primire urgenta arsi**
- **Receptie secundara**
- **Zona dedicate sectorului financiar si administrative**
- **Cafenea**
- **Spitalizare de zi (+ sala de operatie)**
- **Centru de donatii**

ETAJUL I

În planul etajului 1 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Bloc operator - 18 Sali de operatie**
- **Sterilizare**
- **Chirurgie I – 57 paturi**
- **Chirurgie II – 57 paturi**
- **Chirurgie III – 69 paturi**
- **ATI – 48 paturi**

ETAJUL II

În planul etajului 2 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Bloc operator – 18 Sali de operatie**
- **Sterilizare**
- **ATI – 32 de paturi**
- **ATI chirurgie CCV – 8 paturi**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFSQC"



- **ATI toxicologie clinica – 8 paturi**
- **Neurochirurgie – 30 paturi**
- **Chirurgie II – 12 paturi**
- **Chirurgie si ortopedie pediatrica – 10 paturi**
- **Centru arsi – 42 de paturi**
- **Obstetrica - Ginecologie – 30 de paturi**

ETAJUL III

In planul etajului 3 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Administratie**
- **Zona auditoria**
- **Invatamant**
- **Medicala – 63 paturi**
- **CCV neclinica – 12 paturi**
- **Gastroenterologe – 50 paturi**
- **Toxicologie clinica – 17 paturi**
- **Chirurgie Plastica – 40 paturi**
- **Neurologic – 25 paturi**

ETAJUL IV

In planul etajului 4 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Administratie**
- **Zona auditoria**
- **Invatamant**
- **Pediatrica – 140 paturi**
- **CCV pediatrica – 5 paturi**

ETAJUL V

In planul etajului 5 vor fi localizate următoarele unități / funcțiuni:

- **Ortopedie I – 50 paturi**
- **Ortopedie II – 45 paturi**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 "AEROD"



- Ortopedie III – 40 paturi
- Cardiologie – 70 paturi
- Administratie

2.5 Descrierea anvelopei clădirii:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm (fara tencuiala). Cladirea va fi termoizolata astfel incat rezistenta termica a anvelopantei sa fie conform cerintelor impuse din punct de vedere al eficientei enercgetice.

Se va opta pentru tamplarie din Aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E cu Argon.

Acoperisul este de tip terasa, organizat in terase circulabile si necirculabile, amenajate cu spatii verzi sau panouri fotovoltaice.

2.6 Descrierea sistemului structural

2.6.1 Cladirea principala de spitalizare

Sistemul structural și constructiv adoptat pentru clădirea Spitalului de Urgenta Categoria IA este de tip dual, alcatuit din cadre de beton alcatuite din stalpi si grinzi dispuse la interaxe de 3,75m si respectiv 7,50 m si diafragme de beton pe ambele directii. Sistemul constructiv ales asigura:

- posibilitatea de prefabricare si modulare ce ar putea scurta semnificativ timpul de realizare al investitiei
- posibilități de configurare variabilă (flexibilă) a spațiilor interioare, de la un nivel la altul, corespunzător cu cerințele funcționale și tehnologice specifice ale compartimentelor medicale, concomitent cu o suficientă rigiditate a ansamblului structural la solicitări scismice, pentru a nu se producă avarieri ale elementelor de construcție nestructurale, ale instalațiilor și echipamentelor;
- posibilități de reorganizare (modernizare) în timp a funcțiunilor medicale, care să implice minime intervenții asupra elementelor structurale verticale sau orizontale;
- condiții optime de montaj pentru aparatura medicală (preluarea unor sarcini utile relativ mari, 800-1000 daN/mp, distribuite neuniform în raport cu ansamblul clădirii);
- libertate de amplasare a sistemelor de instalații pe traseele cele mai adecvate din punct de vedere tehnologic și optime din punct de vedere al cerințelor medicale de igienă și aseptie;
- planitatea pereților și tavanelor, ce vor avea minimum de decorațiuni și reliefuri, pentru a nu reține praf și murdărie și a nu îngreuna activitățile de curățenie și dezinfecție.

Pentru a satisface cerințele enumerate mai sus, structura clădirii va avea anumite particularități specifice precum:





- trama structurală cu deschidere mare pe ambele direcții (3,75m -7,50m), care să permită o rezolvare flexibilă dar în același timp dimensionată optim pentru rezolvarea majorității configurațiilor spațio-funcționale, reprezentate de: saloanele de bolnavi, anexele secției, unitatea de îngrijire;
- utilizarea sistemelor structurale mixte compuse din cadre spațiale seismorezistente în combinație cu pereți structurali rari (cu dispunere 1 3-5 travei, la nodurile cu circulație verticală și pe conturul clădirii, pentru a prezerva suficiente spații flexibile);
- se va urmări realizarea continuității elementelor structurale atât pe orizontală cât și pe verticală clădirii, precum și o bună conlucrare a structurii de rezistență cu celelalte elemente și subansambluri nestructurale ale construcției, realizarea de planșee de tip dală groasă, fără grinzi în câmp (eventual cu goluri și nervuri înglobate) și cu grinzi numai pe conturul clădirii și la pereții spre coridoarele de circulație;
- folosirea subsolului tehnic, sub forma unui canal tehnic, destinat distribuției și vizitării magistrelor de instalații, pentru crearea unei „cutii rigide”, cu pereți structurali mai deși, care să asigure rigiditatea necesară și conlucrarea ansamblului structurii la solicitările seismice.

2.6.2 Parcaj subteran

Parcajul subteran are înălțimea subsolului de 3,00 m și zonele supraterane de acces de 3,00m.

Pe conturul parcajului sunt amplasați piloți de incintă secanți cu diametrul de R400mm.

Caracteristicile piloților se vor determina respectând prevederile NP123-2010 Normativ privind proiectarea geotehnica a fundațiilor pe piloți.

Piloții se vor arma cu oțel Bst500 și vor fi din beton armat clasa C20/25.

Piloții se vor hidroizola pe fața dinspre incintă înainte de turnarea betonului în pereții perimetrali ai subsolului.

După executarea piloților se va trece la excavarea terenului și executarea unui sistem de sprijinire spațial a acestora. Sprijinirile se vor face cu profile și țevi metalice.

Sistemul de fundare este de tip radier general sub fiecare tronșon. Grosimea minimă a radierului va fi de 1/8 din deschiderea maximă interax (conform NP120/2014 – Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață). Pentru clădirea principală a spitalului grosimea radierului va fi de 60cm.

Radierul va fi executat cu beton de clasă C25/30 armat cu o rețea de bare R16-20/15cm, sus și jos, în funcție de solicitările pe care trebuie să le preia acesta (momente pozitive și negative).

Pereții interiori a subsolurilor sunt poziționați în jurul scărilor de acces și lifurilor. Aceștia vor



fi prevăzuți la capete cu tălpi de lungimi limitate și bulbi necesare limitării înălțimii comprimate și creșterii capacităților acestora la încovoiere și forțe tăietoare. Grosimea pereților interiori este de 25 cm și exteriori este de 40cm.

Bulbii necesari din calcul vor avea dimensiunea de min. 40X40cm. Stâlpii interiori au dimensiunile de 60x80cm și grinzi de 40x70cm. Planșele sunt din beton armat și au grosimea de 22cm.

Zonele de acces situate peste subsol sunt din pereți din beton armat (lifturi și casele scării).

Planșeul de peste aceste zone are grosimea de 15cm.

2.6.3 Parcaj suprateran

Regimul de înălțime este S+P+6etaje cu înălțimi de nivel = 3,00 m

Parcajul suprateran este un corp independent. Având în vedere lungimea foarte mare, parcajul se va împărți în două tronsoane. Necesitatea tronsonării este impusă de dimensiunile mari în plan a clădirii, reducerii eforturilor din contracția betonului și a variației de temperatură și eliminarea eforturilor suplimentare datorate torsiunii de ansamblu.

Rosturile dintre tronsoane se vor realiza prin dublarea structurii în zonele limitrofe tronsoanelor. Dimensiunile rosturilor se vor stabili în urma efectuării calculului de rezistență la cele două stări limită (SLS și ULS) conform codului de proiectare P100-1/2013, Anexa E. Rosturile se vor continua pe toată verticala structurii și vor fi de min. 10 cm.

Structura de rezistență este alcătuită din diafragme din beton armat cu grosimea 30-35 cm, amplasate la distanțe de 7,50 m pe direcția transversală, iar pe direcția longitudinală avem o diafragmă centrală și la fațade. Perimetral se va realiza o grindă de 35x70cm.

Planșeele sunt din beton armat și au grosimea de 25 cm în sistem dală.

Betonul din infrastructură și suprastructură este de clasă C30/37 și oțel Bst500.

Fundațiile sunt de tip radier general cu grosimea de 1,00 m. Infrastructura este realizată din pereți de beton armat cu grosimea de 35cm, pereții interiori și pereții exteriori și planșee cu grosimea de 25cm în sistem dală.

Având în vedere nivelul hidrostatic al apelor subterane (conform studiului geotehnic preliminar) care este cantonat în depozitele necoezive de suprafață, la adâncimi ce variază între 3,10 m și 4,40



m cu variații de cca. 1,00 m în funcție de volumul precipitațiilor și a condițiilor locale se impun măsuri de coborârea nivelului hidrostatic prin realizarea de echipamente cel puțin până la executarea subsolului și hidroizolării radierului, pereților exteriori de subsol.

În acest scop se vor efectua lucrări de echipamente dimensionate corespunzător denivelării necesare și caracteristicilor de filtrare a terenului de fundare.

Pe întreg perimetrul parcajului se vor executa piloți de incintă secanți cu diametrul de R400mm.

Caracteristicile piloților se vor determina respectând prevederile NP123-2010 Normativ privind proiectarea geotehnica a fundațiilor pe piloți.

Piloții se vor arma cu oțel Bst500 și vor fi din beton armat clasa C20/25.

Piloții se vor hidroizola pe fața dinspre incintă înainte de turnarea betonului în pereții perimetrali ai subsolului.

După executarea piloților se va trece la excavarea terenului și executarea unui sistem de sprijinire spațial a acestora. Sprijinirile se vor face cu profile și țevi metalice.

3 Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Conform Hotărârii nr. 907/2016 componenta tehnologică a soluției tehnice va fi definitivată ori adaptată tehnologiilor aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare – proiect tehnic de execuție.

În ceea ce privește dotarea noului SPITAL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA din Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București, pentru o bună funcționare a activității medicale, pe lângă dotarea specializată pentru fiecare secție în parte, se va asigura:

- a) Dotarea cu obiecte sanitare, armături și accesorii
- b) Dotări speciale pentru laboratoare și tratamente
- c) Dotări pentru spălătorii
- d) Dotări pentru bucătării
- e) Dotări pentru biberonerii (bucătării de lapte)
- f) Dotări pentru stații de sterilizare și dezinfecție
- g) Spațiile pentru spălare și preluare primară a materialelor de sterilizat
- h) Stația de dezinfecție centrală de pături





3.1. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Pentru asigurarea condițiilor de microclimat interior la nivelul specificat în normativele de specialitate pentru funcțiunile principale ale acestui spital (UPU-SMURD, centru arși, maternitate, dializa, bloc operator și altele specificate în tabelul cu compartimente și servicii medicale necesare) se vor proiecta instalații de încălzire, climatizare și ventilare ale caror soluții tehnice vor urmări obținerea unei performanțe energetice ridicate.

Conform Recomandarilor (UE) 2016/1318 ale Comisiei din 29 iulie 2016, cunoscut fiind că edificiile sunt elemente fundamentale pentru politica de eficiență energetică a Uniunii Europene, ele reprezentând cca. 40% din consumul de energie finală, pentru Spitalul de Urgență de categoria IA se vor adopta soluții tehnice cu dotări de ultimă generație ce vor respecta conceptul de „clădire verde” (clădire Nearly Zero Energy Building).

Conceptul de clădire N-ZEB este legat în mod sinergic de adoptarea utilizării energiei din surse regenerabile și de eficiența energetică a clădirii. Astfel producerea de energie pe baza de surse regenerabile va conduce la reducerea energiei nete furnizate pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii. Cantitatea de energie consumată de o clădire, calculată sau măsurată pentru a satisface necesarul de energie pentru o utilizare normală a clădirii înglobează energia utilizată pentru încălzire, răcire, ventilare, preparare apă caldă de consum și iluminat.

Ca urmare, prin adoptarea soluțiilor tehnice de ultimă generație pentru proiectarea instalațiilor de încălzire, ventilare și climatizare coroborat cu soluțiile ce se vor utiliza la construcție (caracteristici performante ale anvelopei ce va avea un grad ridicat de izolare termică), pentru noul Spital de Urgență Categoria IA, se va urmări încă de la început, pornind printr-un calcul de obținere a unui necesar de energie pentru încălzire și răcire cât mai mic specific clădirilor cu consum de energie aproape zero, utilizarea unei cantități semnificative de energie provenită din surse regenerabile. Astfel, consumul de combustibil fosil de tipul gazului natural utilizat în mod convențional va fi redus, atingând și dezideratul protocolului de la Kyoto privind reducerea emisiilor de CO₂.

Soluțiile tehnice pentru instalațiile de încălzire, ventilare și climatizare vor fi în concordanță cu concepția generală privind managementul ecologic al resurselor, materialelor, energiei, apei și deșeurilor în proiectarea „clădirilor verzi” care este sintetizată la nivelul Comisiei Uniunii Europene. În Recomandarile CE și în metodologia de evaluare atestare europeană BREEAM (Building



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN ÎNTR-UN AUDIT DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Research Establishment Environmental Assessment Method).

3.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

**I. INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR LA INTERIOR
RETELE EXTERIOARE APA- CANAL ȘI DE COMBATERE A INCENDIULUI**

Utilități și posibilități de racordare în zona

Alimentare cu apă rece

1. Bransament apă rece – 2 buc.
2. Put de mare adâncime – 1 buc.
3. Rezerva de incendiu – 1 buc
4. Stație de pompare hidranți interiori și exteriori– 1 buc
5. Stație de pompare sprinklere– 1 buc
6. Rezerva apă menajeră – bucătărie– 1 buc
7. Stație de pompare apă menajeră– 1 buc
8. Rețea de alimentare cu apă– 1 buc

Canalizare

1. Rețea de canalizare – 1 buc
2. Preepurare ape uzate – 2 buc

Tratarea apei

Instalații de producere a apei tratate pentru:

1. O apă dedurizată
2. O apă demineralizată și apă distilată
3. O apă sterilizată
4. O apă deionizată

Producția de apă caldă menajeră

1. Instalație de producere apă caldă

Instalații interioare de apă rece și caldă

1. Instalație sanitară interioară
2. Instalație de hidranți interiori și sprinklere

Instalații și dotare spalatorie

1. Instalații de spalatorie mecanică

Instalații și dotare bucatărie





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

1. Instalatii bucatarie adulti
2. Instalatie bucatarie copii

Instalatii si dotare statii de sterilizare si statie dezinfectie paturi

1. Statii de sterilizare si statie dezinfectie paturi

INSTALATII GAZE NATURALE

1. Instalatie exterioara de gaze naturale
2. Instalatie interioara de gaze naturale

INSTALATII ELECTRICE

1. Instalatii electrice interioare curenti tari
2. Instalatii electrice exterioare curenti tari

Echipamente medicale

1. Monitoare sali operatii, mese operatii, artroscopie
2. Echipamente: laboratoare, tocatore, ploscare
3. Monitoare ATI pentru asistente
4. Soft medical si echipamente IT
5. Aparatura radiologie (Rx)
6. RMN, computer tomograf, ecograf s.a.

Alimentarea cu energie electrica

1. Bransament electrice
2. Post de transformare
3. UPS

INSTALATIA DE CURENTI SLABI

Siguranta cladirii:

1. Detectia si alarmarea in caz de incendiu
2. Detectia noxelor din parcajul auto

Retele de comunicatii speciale

3. Sistemul apelului national unic de urgenta 112
4. Comunicatii in sistemul radio-guvernamental tetra

Securitatea obiectivului

5. Detectia si avertizarea la efracție: securizarea zonelor cu valori
6. Sistemul de control al accesului si interfonie/videointerfonie



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

R-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



7. Sistemul de parcare cu plata
8. Sistemul de televiziune cu circuit închis pentru interior și exterior

Rețea de comunicații

9. Rețeaua de cablare structurată, echipamentele pasive
10. Echipamentele active pentru rețeaua internă de comunicații
11. Sistemul de televiziune prin cablu catv
12. Sistemul de adresare publică și alarmare vocală

Automatizarea clădirilor

13. Sistemul de bms: building management system

Urgență medicală

14. Sistemul de apelare medicală de urgență
15. Sistemul de interfonie camere curate

Alte sisteme

16. Sistemul centralizat de ceasornic și sistemul audio/video pentru sala de conferințe
17. Sistemul de telemedicină
18. Sistem integrat de operare și management al informației medicale cu posibilitatea accesării securizate a datelor individuale prin conexiune broadband

INSTALAȚII PRODUCERE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE MEDICALE

1. Instalatie interioară de gaze medicale
2. Instalatie exterioară de gaze naturale

INSTALAȚII TERMICE - VENTILARE

1. Instalatii termice interioare
2. Instalatii termice exterioare
3. Sisteme de producere apă caldă pentru încălzire
4. Sisteme de producere apă rece pentru răcire
5. Sisteme de ventilatie upu-smurd
6. Sisteme de ventilatie bloc operator, terapie intensiva, sterilizare, centru arsi și maternitate

INSTALAȚII SANITARE

Toate instalațiile de alimentare cu apă și de canalizare vor fi realizate conform prevederile legale în vigoare, privitoare la proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



aferente acestora.

a) Gospodaria de apa si prepararea apei calde pentru scopuri sanitare

Gospodaria de apa va avea in componenta: rezervoare intermediare, grupuri de pompare pentru ridicarea si mentinerea presiunii in limitele necesare bunei functionari pentru apa menajera, pentru stingerea incendiilor cu hidranti si pentru stingerea automata a incendiilor cu sprinklere si drencere.

b) Tratarea apei

Ansamblul spitalicesc va fi echipat cu instalatii de productie a apei tratate pentru:

- apa dedurizata (pentru instalatia de incalzire, preparata in centrala termica),
- apa demineralizata si apa distilata (avand sursa de alimentare pozitionata in apropierea punctelor de consum — laboratoare si farmacii)
- apa sterilizata (preparata in apropierea punctelor de consum spalatorie, chirurgie, bloc operator)
- apa deionizata (preparata in apropierea punctelor de consum, alimentand diferite echipamente si aparaturi medicale).

c) Productia de apa calda menajera

d) Instalatii interioare de apa rece si calda

e) Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii

f) Instalatii interioare de canalizare a apelor uzate menajere

g) Instalatii interioare de canalizare a apelor meteorice

h) Instalatii si dotare spalatorie

i) Instalatii si dotare bucatarie

j) Instalatii si dotare statii de sterilizare si statie dezinfectie paturi

k) Instalatii exterioare de alimentare cu apa si canalizare

l) Instalatii exterioare de canalizare si instalatii de preepurare

INSTALATII PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Echiparea tehnica a cladirilor cu instalatii interioare si exterioare de combaterea a incendiului se va face tinand cont de tipul, caracteristicile constructive si destinatia corpurilor de cladire ce alcatuiesc ansamblul spitalicesc.

Conform legislatiei in vigoare, se vor prevedea instalatii distincte de combaterea incendiului:

a) Instalatii interioare de incendiu:

- Instalatii cu hidranti de incendiu interiori



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITATII SR EN 45012 "AFROG"



- Instalații cu sprinklere standard și sprinklere deschise (drencere)
- Coloane uscate
- Dotări PSI.

Componenta fiecărui tip de instalație și modul de realizare al acestora vor fi în conformitate cu prevederile normativelor specifice și a locului în care este prevăzută instalația respectivă.

b) Instalații exterioare de incendiu:

- Instalație de hidranți exteriori
- Pichete PSI.

INSTALAȚII GAZE NATURALE

În incinta complexului spitalicesc se va realiza o instalație (exterioară și interioară) de gaze naturale pentru alimentarea sursei de energie termică, a echipamentelor de la blocul alimentar, a echipamentelor din laboratoare etc.

Alimentarea cu gaze naturale a incintei spitalului se va realiza prin intermediul unui post de reglare a presiunii, de la rețelele publice de gaze naturale din zonă.

INSTALAȚII ELECTRICE

Cerințele în privința instalațiilor electrice de curenți tari ale spitalului cuprind:

- a) Instalațiile pentru iluminat normal și prize
- b) Instalațiile pentru iluminat de siguranță

Clădirile vor fi dotate cu:

- Iluminat pentru continuarea lucrului
- Iluminat de securitate:
- Iluminat pentru evacuare din clădire
- Iluminat pentru circulație
- Iluminat împotriva panicii
- Iluminat pentru veghe (ATI, saloane bolnavi)



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN UN SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



- Iluminat pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

c) **Instalațiile de forță (tehnico-sanitare și termovenilație)**

c.1) Instalații aferente instalațiilor tehnico-sanitare

- Hidrofor consum menajer
- Hidrofor incendiu interior
- Hidrofor sprinklere deschise
- Hidrofor hidranți exteriori
- Stropire spații verzi
- Stație pompare ape uzate menajere
- Stație pompare ape put mare adâncime
- Bazin retenție ape pluviale
- Stație pompare ape pluviale

- Stație de sterilizare pentru secția arși
- Stație de sterilizare pentru bloc operator și maternitate
- Spălătorie și uscătorie
- Bucătărie
- Stație de preepurare
- Fluide medicinale
- Stație de oxigen, aer comprimat și vid
- Instalație de degivrare.

c.2) Instalații aferente termo-ventilației cuprinzând:

- Centrala termică generală
- Puncte de distribuție a agentului termic pe fiecare corp de legătură
- Centrale de tratare aerului pe fiecare funcțiune: secția arși, secția UPU-SMURD, blocuri operatorie și ATI, spitalizare, maternitate, agregate de preparare a apei racite, pe funcțiuni.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERCO"



d) Instalatia de forta pentru echipamentele medicale cuprinzand:

- Monitoare sali operatii, mese operatii, artroscopie
- Echipamente: laboratoare, tocatoare, ploscare
- Monitoare ATI pentru asistente
- Soft medical si echipamente IT
- Aparatura radiologie (Rx)
- RMN, computer tomograf, ecograf s.a.

e) Instalatiile de prize pentru calculatoare

f) Instalatiile speciale pentru sali de operatie si ATI

g) Instalatiile pentru protectia contra electrocutarilor

h) Instalatiile pentru protectia contra trasnetului

i) Alimentarea cu energie electrica

j) Tablourile electrice secundare, tablourile generale si coloanele.

INSTALATIA DE CURENTI SLABI

Solutia propusa respecta prevederile normativelor si reglementarilor in vigoare.

Data fiind importanta obiectivului pe plan intern, cladirea trebuie prevazuta cu sisteme moderne pentru protectia oamenilor si a bunurilor, corespunzator nivelului de risc evaluat, cu echipamente de inalta calitate si fiabilitate care sa usureze munca personalului utilizator si a personalului de intretinere.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, se impune luarea in considerare a urmatoarelor sisteme de curenti slabi:

A. Siguranta cladirii:

- Detectia si alarmarea in caz de incendiu
- Detectia noxelor din parcajul auto (in cazul amplasarii acestuia subteran)

B. Retele de comunicatii speciale

- Sistemul Apelului National Unic de Urgenta 112
- Comunicatii in sistemul radio-guvernamental TETRA



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



C. Securitatea obiectivului

- Detectia si avertizarea la efracție: securizarea zonelor cu valori
- Sistemul de control al accesului si interfonie/videointerfonie
- Sistemul de parcare cu plata
- Sistemul de televiziune cu circuit inchis pentru interior si exterior

D. Retea de comunicatii

- Reteaua de cablare structurata, echipamentele pasive
- Echipamentele active pentru rețeaua internă de comunicatii
- Sistemul de televiziune prin cablu CATV
- Sistemul de adresare publica si alarmare vocala

E. Automatizarea cladirilor

- Sistemul de BMS: Building Management System

F. Urgenta medicala

- Sistemul de apelare medicala de urgenta
- Sistemul de interfonie camere curate

G. Alte sisteme

- Sistemul centralizat de ceasoficare
- Sistemul audio/vidco pentru sala de conferinte
- Sistemul de telemedicina
- Sistem integrat de operare si management al informatiei medicale cu posibilitatea accesarii securizate a datelor individuale prin conexiune broadband.

ECHIPARE MEDICALA

Spitalul de Urgenta Categoria IA din Soseaua Bucuresti-Targoviste, Nr.10, va utiliza echipamente medicale de ultima generatie, adaptate la cele mai noi cerințe in domeniu. In functie de destinatia fiecarei sectii medicale in parte, echipamentele medicale vor asigura parametri de functionare corespunzatori, astfel incat sa nu apara deficiente in cazul utilizarii intensive a



PRIMAR A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



aparaturii medicale.

Detalierca echipării viitorului spital se va face împreună cu specialiști în domeniul proiectării, pe baza specificațiilor cerute de personalul medical calificat. Aceste aspecte vor fi integrate în următoarele faze de proiectare – Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DDE)

INSTALAȚII PRODUCERE ȘI DISTRIBUȚIE GAZE MEDICALE

1. Surse de producere fluide medicale
2. Rețea de distribuție gaze medicale
3. Sisteme de monitorizare și alarmare

INSTALAȚII TERMICE – VENTILARE

Spitalul de Urgență Categoria IA va fi destinat asistentei medicale de urgență spitalicească, prespitalicească și de recuperare post traumatică și va asigura servicii pentru toate specialitățile medicale în regim de funcționare permanent.

1. Sursa termică de apă caldă și apă răcită
2. Instalația de încălzire cu corpuri statice
3. Instalația de perdele de aer cald
4. Instalația de alimentare baterii de încălzire ale centralelor de tratare aer
5. Instalații de ventilare și de tratare a aerului din spațiile UPU-SMURD
6. Instalații de ventilare-climatizare bloc operator, terapie intensivă, sterilizare, centru arși și maternitate
7. Instalații de ventilare-climatizare saloane spitalizare

INSTALAȚII GAZE MEDICALE

Alimentarea cu gaze medicale a spitalului este o necesitate absolută. Gazele medicale utilizate sunt:

- Oxigen (O₂);
- Aer comprimat medical (A4 bar);
- Aer comprimat chirurgical (A8 bar)



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PR. VIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEREO"



- Vacuum medical (Vac.);
- Dioxid de carbon (CO₂)
- Protoxid de azot (N₂O);
- Evacuare gaze anestezice (AGSS)

Instalatia de distributie a gazelor medicale este compusa din:

- Statii de alimentare cu gaze medicale;
- Tevi de distributie gaze medicale;
- Sisteme de izolare, monitorizare si alarmare gaze medicale;
- Unitati terminale de gaze medicale si accesorii.
- Sistem centralizat de monitorizare a intregii instalatii de gaze medicale

INSTALATIE APEL MEDICAL

Se va oferta o platformă de comunicație pentru spitale, capabilă de a suporta aplicații multimedia și care reunește mai multe sisteme tradiționale într-un tot unitar. Pentru asigurarea compatibilității pe viitor (pentru asigurarea perspectivelor viitoarelor extinderi și progresului tehnologic), platforma ofertată trebuie construită folosind tehnologie IP și trebuie să fie capabilă de a suporta în totalitate protocoalele TCP/IP, UDP și FTP.

În varianta standard sistemul trebuie să cuprindă următoarele funcții:

- sistem de apel-soră care dispune de o gamă comprehensivă de conexiuni/apeluri pentru comunicare verbală și semnalizare acustică între pacienți și personalul medical precum și între membrii personalului medical;

Sistemul va permite upgradarea pentru extensii viitoare ce pot include:

- capabilitate de streaming video.
- terminale de telefonie IP conforme cu standardele H.323 și SIP, integrate în terminalele pacienților;
- sistem de taxare pe bază de smartcard, pentru procesarea și taxarea apelurilor telefonice, sesiunilor TV și accesului la Internet, conforme cu diverse modele de taxare;
- funcții electro-acustice integrate, precum digitizarea și distribuirea a până la 32 posturi radio și pentru redarea semnalelor externe audio (programe audio generate local: cd-player, anunțuri, etc.);
- acces Internet și intranet pentru pacienți;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROO"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Următoarele tipuri de apeluri trebuie să fie disponibile, listate conform priorității lor standard și adresate categoriilor corespunzătoare de personal:

1. alarmă de incendiu – întregul personal medical
2. cod roșu – medic
3. apel medic – medic
4. apel inițiat de echipamentele de diagnosticare – asistentă
5. apel inițiat de sistemul de urmărire a persoanelor – asistentă
6. apel de urgență din grupul sanitar – asistentă
7. apel de urgență de la terminalul de cameră – asistentă
8. apel de urgență de la terminalul de pat – asistentă
9. apel din grupul sanitar – asistentă
10. apel de la terminalul de cameră – asistentă
11. apel extins inițiat de la terminalul de pat sau în cazul deconectării terminalului – asistentă
12. apel standard inițiat de la terminalul de pat sau în cazul deconectării terminalului – asistentă
13. apel inițiat în cazul deconectării terminalului – asistentă
14. eveniment preluat de la un sistem auxiliar – diferite categorii de personal, în funcție de natura evenimentului
15. apel pentru servicii – personalul pentru servicii (infirmieră)
16. apel telefonic – întregul personal
17. defect în cablaj – personalul tehnic
18. defect echipamente – personalul tehnic

Trebuie să fie posibilă transferarea tuturor evenimentelor generate în cadrul sau de către sistemul de apel-soră către sistemul DECT (telefon mobil) și serverul de alarmare. De asemenea, evenimentele trebuie să poată fi listate cronologic într-un fișier jurnal, de unde să poată fi afișate



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



sau imprimate la cerere.

Toate butoanele din sistem care generează apeluri trebuie să fie dotate cu lumini de veghe, în conformitate cu standardele VDE, pentru a facilita localizarea butoanelor în condiții de iluminare scăzută.

4. Concluzii

Acest tip de investiție necesită o abordare complexă, interdisciplinară, care să urmărească în etapele următoare de proiectare rezolvarea simultană a deficiențelor constatate și prezentate pe parcursul acestui studiu.

Se va pune accent pe următoarele aspecte:

Satisfacerea nevoilor medicale

- Adecvare la cerințelor pacienților
- Coordonare și interconectare între disciplinele medicale
- Precizie și prioritizare din punct de vedere al diagnosticului medical
- Eficiență

Satisfacerea nevoilor constructiv-funcționale

- Flexibilitate
- Modularitate
- Adaptabilitate

Satisfacerea nevoilor tehnico-economice și financiare

- Economie energetică
- Stabilitate și durabilitate
- Optimizare financiară și organizatorică, bazată pe management eficient

Satisfacerea unor nevoi specifice

- Accesibilitate la nivelul orașului și a zonei
- Prevederea cel puțin a unui heliport
- Spații corect conformate pentru secțiile medicale
- Posibilitatea unor extinderi viitoare
- Realizarea unor circuite medicale corespunzătoare, separate funcțional în funcție de necesități
- Integrarea unor secții medicale necesare încadrării noii unități medicale în categoria de urgență IA.

Relocarea clădirilor existente

- Se va urmări ca metodele de relocare să nu afecteze utilizatorii actuali și să asigure în viitor condiții mai bune de desfășurare a activităților specifice.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Regim de înălțime	S+P+5E
Aria construită la sol	22.295,67 mp
Structura de rezistență	Structura tip dual, alcătuită din cadre de beton alcătuite din stalpi și grinzi dispuse la interaxe de 3,75m și respectiv 7,50 m și diafragme de beton pe ambele direcții. Planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasă circulabilă și terasă necirculabilă
Pardoseli	PVC, plăci ceramice, parchet, piatră naturală
Finisaje pereți, tavane	Zugrăveli lavabile, lambriu PVC și lambriu plăci ceramice/piatră naturală și alte materiale de finisaj specifice funcțiunii spitalicești.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 71,900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (masurată)

PROPUȘ:

- S teren :71,900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (din măsuratori)
- Arie desfășurată Imobil S+P+5E supraterran = 125.643,43 mp
- Arie desfășurată Imobil S+P+5E total = 134.629,81 mp
- Aria construită la sol Imobil S+P+5E = 22.295,67 mp

Obiectivul de investiții al prezentei documentații: SPITALUL DE URGENȚĂ CATEGORIA IA din Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, Sector 1, București se identifică ca fiind unul dintre obiectivele majore în cadrul politicilor și strategiilor de dezvoltare din domeniul sanitar ale administrației publice centrale, detaliate în programele și proiectele din cadrul Ministerului Sănătății.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ATRIBUȚIUNII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Șoseaua București Târgoviște nr. 10, conform adresei nr. K2-281/24.07.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Ser	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții	1	Avizat	24.07.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	24.07.2020



Nr. N. / 397/24.07 . 2020

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
"Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare ” din Șoseaua
București -Târgoviște nr. 10

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare ” din Șoseaua București-Târgoviște nr.10*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-281/24.07.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, amplasamentul obiectului de investiții se află în zona de Nord a Bucureștiului, în intravilanul orașului, în Sectorul 1, pe Șoseaua București-Târgoviște, Nr. 10, în apropierea intersecției dintre Șoseaua București-Târgoviște și Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești.

În ceea ce privește suprafața și dimensiunile în plan ale amplasamentului destinat obiectivului de investiții, acesta are o suprafață de 71,900 mp (din acte) respectiv 71,788 mp (măsurată).

Totodată, menționăm faptul că, analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, amplasamentului destinat obiectivului de investiții cuprinde doua imobile având nr. cadastral și Carte Funciară 203816 respectiv nr. cadastral și Carte Funciară 267675.

Astfel, având în vedere:

- Sentința Civilă nr. 5768/01.06.1994 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
- Sentința Civilă nr. 1463/25.10.2010 pronunțată de Tribunalul București;
- Decizia civilă nr. 466A/20.11.2014 pronunțată de Curtea de Apel București;
- Decizia civilă nr. 684/12.03.2015 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;
- Sentința Civilă nr. 2074/09.02.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 207 din 18.11.2016;
- Contractul de vânzare -cumpărarea nr.4698/19.12.2016;
- Extrasele pentru informare ale cărților funciare nr.203816 și nr .267675 din data de

02.07.2020;



- Certificatul de urbanism nr.124/11/B/46829 din 29.01.2020,

reiese faptul că, imobilele situate în Șoseaua București - Târgoviște, nr. 10, Sector 1, București, identificate cu numere cadastrale și cărți funciare IE 203816, respectiv IF 267675, aparțin Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilele mai sus amintite, conform Extraselor de Carte Funciară anexate se identifică astfel :

-Imobilul situat în Șoseaua București - Târgoviște, nr. 10, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară 203816 este format din teren în suprafață de 44.708mp și construcțiile edificate pe acestea - C1- S. construită = 398mp, C2- S. construită = 233mp, C3- S.construită = 438mp, C4- S. construită = 14mp, C5- S. construită = 97mp,

-Imobilul situat în Șoseaua București - Târgoviște, nr.10, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară 267675 este format din teren în suprafață de 27070mp liber de construcții.

Menționăm faptul că, terenurile mai sus menționate au limită comună, și că, în prezent în vederea alipirii celor două terenuri într-un singur lot au fost finalizate măsurătorile cadastrale urmând a fi depusă documentația tehnică în vederea avizării acesteia de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, alipirea acestora fiind necesară în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.124/11/B/46829 din 29.01.2020.

Astfel, având în vedere faptul că, astfel cum reiese din înscrisurile anexate, ansamblul spitalicesc va fi alcătuit din

- unitate spitalicească – cu suprafața construită la sol de 22 295,67 mp;
- clădiri parcaje – cu suprafața construită la sol de 9 760,06 mp;
- corpuri anexă - cu suprafața construită la sol de 3 376,9 mp,
- amenajări exterioare (sistem rutier și sistematizare pe verticală)- cu suprafața construită de 21 803,08 mp,

coroborat cu datele mai sus menționate, rezultă că există spațiu disponibil în vederea realizării obiectivului de investiții propus.

Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vederea competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de investiții propus și anume „*execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare ” din Șoseaua București Târgoviște nr. 10”*”.



**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Proiectare și execuție Spital de urgență categoria IA „Sfântul Vasile cel Mare” din Soseaua București Targoviste nr. 10.*

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Sentința Civilă nr. 5768/01.06.1994 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
- Sentința Civilă nr. 1463/25.10.2010 pronunțată de Tribunalul București;
- Decizia civilă nr. 466A/20.11.2014 pronunțată de Curtea de Apel București;
- Decizia civilă nr. 684/12.03.2015 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție;
- Sentința Civilă nr. 2074/09.02.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 1, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 207 din 18.11.2016;
- Contract de vânzare –cumpărarea nr.4698/19.12.2016;
- Extrasele pentru informare ale cărților funciare nr.203816 și nr.267675 din data de 02.07.2020;
- Certificatul de urbanism nr.124/11/B/46829 din 29.01.2020.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Hardemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	24.07.2020
Paul Paris	Consilier juridic		Întocmit	24.07.2020
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	24.07.2020